



Bebauungsplan:  
"03.12.0 GRÜNDERZEITLICHE VILLENGEBIETE -  
BEREICH UM DIE SCHUBERTSTRASSE UND ELISABETHSTRASSE"  
Datum der Rechtswirksamkeit:  
12.07.2007

Bebauungsplan:  
"02.09.0 Elisabethstrasse - Leonhardgürtel"  
Datum der Rechtswirksamkeit:  
04.05.2007

## 02.12.0 BEBAUUNGSPLAN

### LEONHARDSTRASSE - ENGELGASSE

A14-035336/2010

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
<b>INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ</b>	
	Allgemeines Wohngebiet
0,2 - 1,4	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

<b>INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41</b>		
	Baugrenzlinie	Bebauung
	Baufuchtlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
GH.max.:	max. traufseitige Gebäudehöhe	
BG	Baugesetzmäßiger Abstand	
3G	max. Geschosanzahl	
	365,0	Höhenbezugspunkt
		Abbruch zulässig
		Tiefgarage Zu/Abfahrt (ungefähre Lage)

	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
	Freifläche	Freiflächen
	Zu erhaltender Baum	
	Neuer Baum (ungefähre Lage)	
	Laubhecke (ungefähre Lage)	

<b>DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE</b>	
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

<b>DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME</b> (Kronendurchmesser bzw. Umriss aus Luftbildauswertung)	
	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

**STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN**  
Fläche des Planungsgebietes ca. 9.265 m<sup>2</sup>

Maßstab: 1:1.000



<b>02.12.0 BEBAUUNGSPLAN</b> LEONHARDSTRASSE - ENGELGASSE A14-035336/2010		
DATUM: Juli 2014, Ergänzung August 2014	FÜR DEN GEMEINDERAT:	
Inhaltliche Bearbeitung: DI Suzanne ARTES	DI Bernhard INNINGER	
Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE, Armin LANG		
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER, Armin LANG		
AUFLAGE DES ENTWURFES VON 17.04.2014 BIS 07.05.2014		
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:		
RECHTSWIRKSAM AB:		
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt		