



Bebauungsplan:
"03.12.0 GRÜNDERZEITLICHE VILLENGEBIETE -
BEREICH UM DIE SCHUBERTSTRASSE UND ELISABETHSTRASSE"
Datum der Rechtswirksamkeit:
12.07.2007

Bebauungsplan:
"02.09.0 Elisabethstrasse - Leonhardgürtel"
Datum der Rechtswirksamkeit:
04.05.2007

02.12.0 BEBAUUNGSPLAN

LEONHARDSTRASSE - ENGELGASSE

A14-035336/2010

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
	Allgemeines Wohngebiet
0,2 - 1,4	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41	
	Baugrenzlinie
	Baufuchtlinie
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen
	max. traufseitige Gebäudehöhe
	Baugesetzmäßiger Abstand
	max. Geschosanzahl
	Höhenbezugspunkt
	Abbruch zulässig
	Tiefgarage Zu/Abfahrt (ungefähre Lage)

	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
	Freifläche	Freiflächen
	Zu erhaltender Baum	
	Neuer Baum (ungefähre Lage)	
	Laubhecke (ungefähre Lage)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE	
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME	
(Kronendurchmesser bzw. Umriss aus Luftbildauswertung)	
	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 9.265 m²

Maßstab: 1:1.000



02.12.0 BEBAUUNGSPLAN LEONHARDSTRASSE - ENGELGASSE A14-035336/2010		
DATUM: Juli 2014, Ergänzung August 2014 Inhaltliche Bearbeitung: DI Suzanne ARTES Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE, Armin LANG Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER, Armin LANG		
AUFLAGE DES ENTWURFES VON 17.04.2014 BIS 07.05.2014 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:		FÜR DEN GEMEINDERAT: DI Bernhard INNINGER
RECHTSWIRKSAM AB:		
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt		