

17.02 BEBAUUNGSPLAN FELDKIRCHNER WEG – RUDERSDORFER STRASSE

GZ: A14 – K – 544/1996

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT 2.0 DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 1992 DER LHST GRAZ

(WR) Aufschlüsselungsbauweise – Reines Wohngebiet

0,1-0,6 Mindest- und höchstzulässige Bebauungsdichte

WR Reines Wohngebiet

0,1-0,4 Mindest- und höchstzulässige Bebauungsdichte

— Grenzlinie

● Gemeindegrenze

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28

— Boungrenzlinie

— Baufluchtlinie

— Grenz unterschiedlicher Höhenzonen

3G max. Geschosshöhe

— Gebäudetrennung – Durchgänge u. Verschlingung

— Gebäudetrennung – Erschließung

— Gebäudekorrektur mit Höhenschichtenlinien

— onzulassende und zu erhaltende Grünflächen –

Gärten, Spielplätze und Wege

— onzulassende und zu erhaltende Bäume/Pflanzungen;
mittlere Bepflanzung (ungefähre Standorte)

— Straßenfluchtlinien

— Parkfluchtlinie

— Tiefgarage, Ein- / Ausfahrt

(G) Gemeindegrenze

(B 6 7) Bundesstraße

DARSTELLUNG DES BESTANDES

— Gebäude parallel zur Grundgrenze Parz.176/1 und 181/2

— Gebäude parallel zur Grundgrenze Parz.173/2, 173/3, 173/4 und 175/1

— Bestandsgebäude

— Dachaufstellung Geschloßrohr und Hausnummer

— gerade Kataksterplan

— Fläche des Planungsbereiches: ca. 57.200 m²

STADTBAULICHE KENNGRÖßEN

MASSSTAB: 1:500

BEARB.: DI. SUZANNE ARTÉS

PLANVERF.: ARCHITEKTURBÜRO RUPPNER
RUPPNER URBAN STRASSE 34
A - 8010 GRAZ TEL. 0316 814010

FÜR DEN GEMEINDERAT:
DI. HEINZ ROSMANN

MAGISTRAT – GRAZ

STADTPLANUNGSAMT –
BEBAUUNGSPLANUNG

OKTOBER 1996

AUFLAGE DES ENTWURFS (ANFRUNGSVERFAHREN) VOM 26.07.1996 BIS 20.09.1996

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM: 24.10.1996

RECHTSWIRKSAM AB: 08.11.1996

PLANVORLAGE: 1. KATASTERDATEN STADTVERMESSUNGSAMT
2. VERMESSUNGSPLAN BOHO KUKWEC. GZ.6711/95

