

VIII.01 BEBAUUNGSPLAN ARTHUR MICHL GASSE

GZ: A14 - K - 510/1995 - 15

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
des Bebauungsplanes

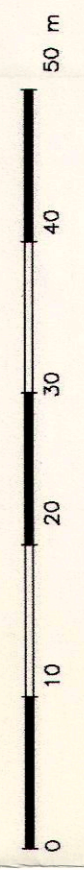
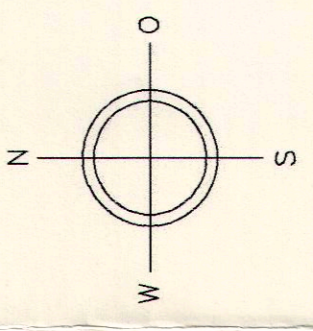
INHALT DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 1992 der LHST GRAZ
 Mindest- und höchstzulässige Bebauungsdichte
 0,1 - 0,6
 Reines Wohngebiet
 WR
 Reines Wohngebiet (Aufschlüsselungsgebiet)
 (WR)

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 § 28
 Baufuchtlinie
 Baugrenzlinie
 Grundstücksgrenze
 Baumpflanzung (ungefähre Standorte)
 Strauchpflanzung (ungefähre Standorte)
 Strassenfluchtlinie Gemeindestrasse
 (Angabe der Straßenbreite)
 (G)
 Strassenfluchtlinie Privatstrasse
 (P)

DARSTELLUNG DES BESTANDES
 Gebäudegrundriß mit Dachausmittlung
 Geschößanzahl und Hausnummer
 Baum / Baumgruppe

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN	Fläche
Bauplatz BP 1	10.857 m ²
Bauplatz BP 2	3.019 m ²
Bauplatz BP 3	2.299 m ²
Bauplatz BP 4	985 m ²
Arthur Michl Gasse/Gültigkeitsbereich	535 m ²
Marburger Strasse	801 m ²
Planungsgebiet	18.514 m ²

Bestandteil des
Gemeinderatsbeschlusses
Die Schriftführerin: *[Signature]*



MAGISTRAT - GRAZ STADTPLANUNGSAMT - BEBAUUNGSPLANUNG

MASSTAB: 1:500
 DATUM: 12.03.1995
 BEARB.: DI. RAJNAR
 GEZ. DI. TAGGER
 Auftrags-Nr.: 12.5.1995 - 23.6.1995
 FÜR DEN GEMEINDERAT:
[Signature]
 DI. H. ROSMANN

Beschluß des Gemeinderates vom
Rechtswirksam ab

