

VII.02 BEBAUUNGSPLAN STADION LIEBENAU (SERVICECENTER)

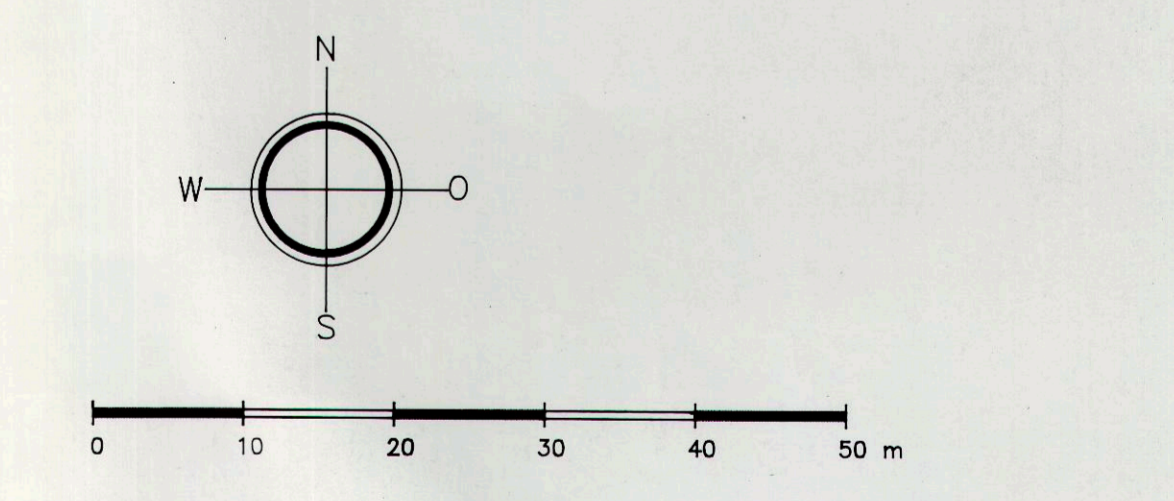
GZ: A14-K-516/1995

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches des Bebauungsplanes
INHALT DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 1992 DER LHST. GRAZ	
KG [EZ I]	Kern-, Büro- und Geschäftsgebiet - ausgenommen Einkaufszentren I
0,5-2,5	mindest- und höchstzulässige Bauungedichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
	Stadtbezirksgrenze

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM.STMK.ROG 1974§28		
	Baugrenzlinie	Bebauungsgrundlagen
GH : 12,00/20,00	Gebäudehöhen min./max.	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	Freiflächengestaltung
	Geschäftsordnung zu Baugrenzlinien	
	anzulegende Freiflächen	Verkehrsfächen
	anzulegende und zu erhaltende Baumbepflanzungen (ungefähre Standorte)	
	25,00	Strassenfluchtlinie (Angabe der Straßenbreite)
	(G)	Gemeindestraße
	(B 73)	Bundesstraße

DARSTELLUNG DES BESTANDES		
	Gebäudegrundriß mit Dachausmittlung	Bestandsgebäude gem. Katasterplan
	Gebäudegrundriß mit Dachausmittlung	Bestandsgebäude nicht im Katasterplan dargestellt
	Gebäudegrundriß mit Dachausmittlung	geplante Gebäude
	Gebäudegrundriß mit Dachausmittlung	Übrige Gebäude
	Flugdachkonstruktionen	
	Baum/Baumgruppe	Baumbestand

STÄDTBAULICHE KENNGRÖSSEN	
Flächen des Planungsgebietes	ca. 16600 m ²
Fläche des Bauplatzes (---)	ca. 38359 m ²



FÜR DEN MAGISTRAT-GRAZ			
	FRANC CZERNAZ DIPLOM-INGENIEUR	DIPLOM-INGENIEUR	PLANNR.: 70X95CM
	DIETRICH EGER DIPLOM-INGENIEUR	DIPLOM-INGENIEUR	HE: 0,665M2
	HUBERT FROBEN DIPLOM-INGENIEUR	DIPLOM-INGENIEUR	FAK: 486-BEPL
	JÜRGEN WÄLLERER DIPLOM-INGENIEUR	DIPLOM-INGENIEUR	GEZ.: KAB
	STAATLICH BEFUGTE UND BERECHTIGTE ZULASSUNG		GEPL.: HM
			PLANNR.: 486-BEPL
TEAM A GRAZ A-8010 GRAZ PERANGASSE 35 TELEFON (0316) 32 33 32			

MAGISTRAT - GRAZ STADTPLANUNGSAMT BEBAUUNGSPLANUNG		
MASSTAB: 1:500	DATUM:	FÜR DEN GEMEINDERAT:
BEARB.: D.I.P. WIPFLER	GEZ.: KAB (TEAM A GRAZ)	
Auflage des Entwurfes: von 4. JULI 1995 bis 1.3.2000		
Beschluß des Gemeinderates vom: 1.1.1995		
Rechtswirksam ab: 19.6.1996		