

VII.01 BEBAUUNGSPLAN

LIEBENAUER HAUPTSTRASSE – KLOIBERWEG – NEUDORFERSTRASSE

GZ. A14 – K – 469/1994 – 1

- Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung des Aufschließungsgebietes

INHALT DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 1992 DER LHST GRAZ

EG(WA)	Erwerbgebirerei mit Nachfolgenutzung
0,1 – 0,6	Mindest- und höchstzulässige Bebauungsdichte
WA	Allgemeines Wohngebiet
SG	Sanierungsgebiet
WR	Reines Wohngebiet
L	Freiland
Ho, Kig	Hort, Kindergarten
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 § 28

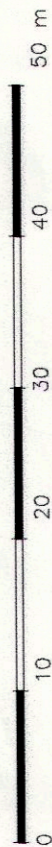
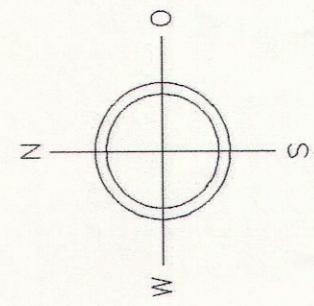
Baugrenzlinie / Baufuchtlinie	Bebauungsgrundlinien
Bauplatzgrenze	
Neue Baumpflanzung (ungefähre Standorte)	
Neue Strauchpflanzung (ungefähre Standorte)	
Strassenfluchtlinie (Angabe der Straßenbreite)	
(G)	Gemeindestraße
(P)	Privatweg
B 73	Bundesstraße
	Verkehrsflechten

DARSTELLUNG DES BESTANDES

- Gebäudegrundriß mit Dachbaumittlung, Geschosßzahl und Hausnummer
- Baum / Baumgruppe

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche Bauplatz 1	2.820 m ²
Fläche Bauplatz 2	5.027 m ²
Fläche des Planungsgebietes	7.847 m ²



MAGISTRAT – GRAZ STADTPLANUNGSAMT – BEBAUUNGSPLANUNG

MASSTAB: 1:500	DATUM: 26.01.1995	FÜR DEN GEMEINDERAT:
BEARB.: DI. RAJNAR	GEZ. DI. TAGGER	
Aufgabe des Entwurfes 17.2.1995 – 3.4.1995		
Di. H. ROSMANN		

Beschluß des Gemeinderates vom
Rechtswirksam ab

