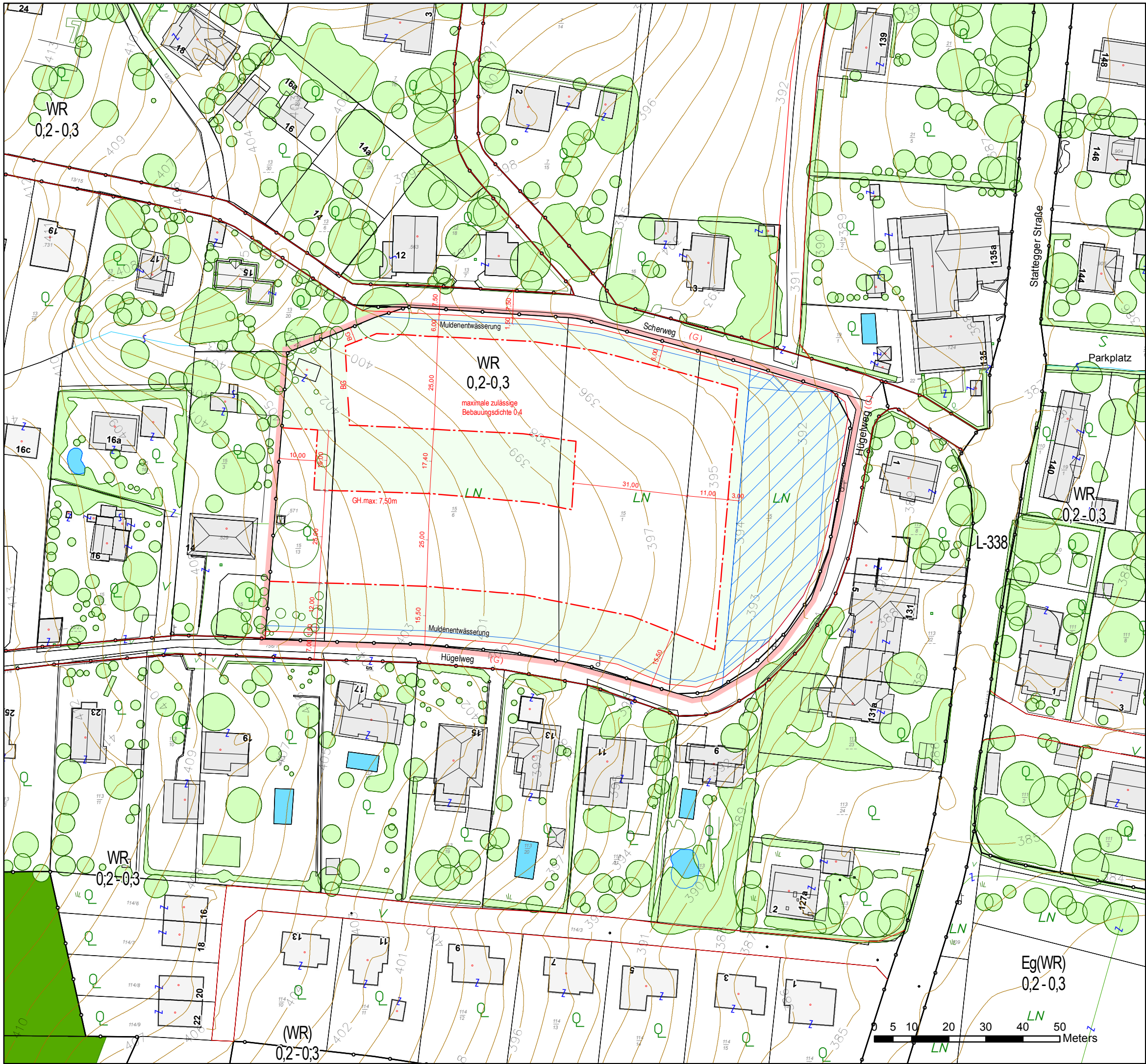




12.12.0 BEBAUUNGSPLAN

HÜGELWEG - SCHERWEG

A14-K-782/2002

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

WR	Reines Wohngebiet
0,2 - 0,3	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

	Baugrenzlinie	Bebauung
BG	Baugesetzmäßiger Abstand	
GH.max:	maximale Gebäudehöhe	
	Rückhaltebecken	Verkehrsflächen
	Straßenfluchtlinie	
(G)	Gemeindestraße	
	Freifläche	Freiflächen

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbilddauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbilddauswertung)

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 13.047 m²

Maßstab: 1:1.000

12.12.0 BEBAUUNGSPLAN

HÜGELWEG - SCHERWEG

A14-K-782/2002

DATUM: Oktober 2012, Februar 2013

Inhaltliche Bearbeitung: DI Michael MAYER

Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE, Amin LANG

FÜR DEN GEMEINDERAT:

AUFLAGE DES ENTWURFES VON 04.10.2012 BIS 20.12.2012

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbilddauswertung): Stadtvermessungsamt

STADT
GRAZ
STADTPLANUNG