

# IX.01 BEBAUUNGSPLAN RUCKERLBERGASSE - KAISERWALDWEG

GZ. A14 - K - 113/1989-29

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches  
des Bebauungsplanes

**INHALT DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 1992 DER LHST GRAZ**

IMR I	Ausschließungsgebiet (Reines Wohngebiet)
WR	Reines Wohngebiet
0,1 - 0,6	Mindest- und höchstzulässige Bebauungsdichte
○	Grenze zwischen unterschiedlichen Bauandkategorien

**INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 § 28**

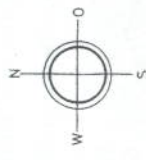
—	Saugrenzlinie	Innerhalb dieser Linie ist eine Bebauung zulässig	Bebauungsgrundlagen
—	Bauhochlinie	Neue Baumplanzung (ungefähre Standorte)	
○	Straßenfluchtlinie (Angabe der Straßenbreite)		
(G)	Gemeindestraße		Verkehrsfächchen
(P)	private Verkehrsfläche		

**DARSTELLUNG DES BESTANDES**

	Gebäudegrundriß mit Dachausmittlung	Übrige Bestandsgebäude
	Baum/Baumgruppe	Baumbestand

**STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN**

Fläche des Planungsbereiches: 20.411 m<sup>2</sup>



## MAGISTRAT - GRAZ STADTPLANUNGSAMT - BEBAUUNGSPLANUNG

FÜR DEN GEMEINDERAT:  
 MASSSTAB: 1:500    DATUM: OKT. 1994  
 BEARB.: D.I.A. RAJNAR    GEZ.: DEUTSCH  
 Auflage des Entwurfes: 16.12.94 - 10.12.95  
  
 D.I.H. Rossmann

Beschluß des Gemeinderates vom  
 Rechtswirksam ab

