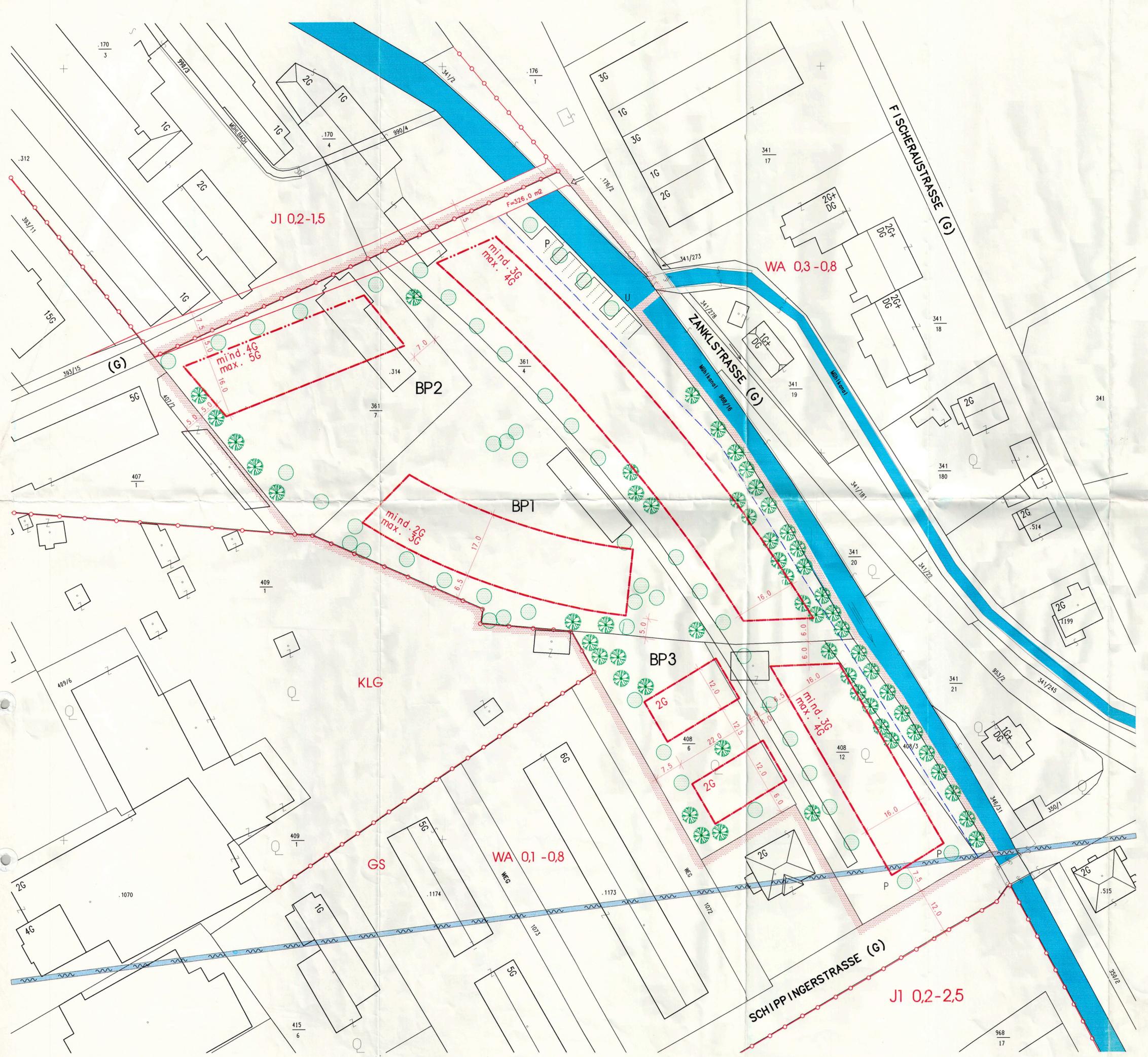


# 13.01 BEBAUUNGSPLAN SCHEDLBAUERGRÜNDE

GZ: A14 - K - 538/1995 - 3



Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches des Bebauungsplanes

## INHALT DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 1992 der LHST GRAZ

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- 0,1-0,8** Mindest- und höchstzulässige Bebauungsdichte
- (WA)** Allgemeines Wohngebiet (AufschlieBungsgebiet)
- Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
- GS** GS Grundwasserschongebiet - weiteres

## INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG §4 28

- Baufuchtlinie
- Baugrenzlinie
- GH: 16,00/20,00** Gebäudehöhen/höchste Stelle des Gebäudes
- mind. 5G** GeschöBanzahl mind.
- max. 4G** GeschöBanzahl maximal
- Freiflächen
- Neue Baumpflanzung (ungefähre Standorte)
- (G) Strassenfuchtlinie (Angabe StraBenbreite) Gemeindestrasse
- Achse Privatstrasse- Radweg mit Servitut Breite 5,0 m
- (B67) Bundesstrasse - weiteres
- (P) Besucherparkplätze

## DARSTELLUNG DES BESTANDES

- Gewässer - Mühlkanal
- 1G Gebäudegrundriß GeschöBanzahl
- Baum / Baumgruppe
- Übrige Bestandsgebäude
- Baumbestand

## STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Bauplatz	BP 1	8.806,00 m <sup>2</sup>
Bauplatz	BP 2:	3.117,00 m <sup>2</sup>
Bauplatz	BP 3	4.038,00 m <sup>2</sup>
Planungsgebiet		15.961,00 m <sup>2</sup>



Bestandteil des Gemeinderatsbeschlusses  
Die Schriftföhrerin: *[Signature]*

## MAGISTRAT- GRAZ STADTPLANUNGSAMT BEBAUUNGSPLANUNG

MASSTAB: 1:500	DATUM 08.10.1996	FÖR DEN GEMEINDERAT:
BEARB.: D. I. RAJNAR	GEZ. D. I. KOHLFÖRST	<i>[Signature]</i>
Auflage des Entwurfes		DI. H. ROSMANN

Beschluß des Gemeinderates vom  
Rechtswirksam ab