



07.03.1 BEBAUUNGSPLAN

INDUSTRIE -u. GEWERBE GEBIET GRAZ - THONDORF

A14_005524/2017

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

J/1	Industrie und Gewerbegebiet 1
GG	Gewerbegebiet
0,2 - 2,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
(---)	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
(---)	Katastralgemeindengrenze

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

(---)	Baugrenzlinie	Bebauung
(---)	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
GH.max.:	max. traufseitige Gebäudehöhe	
(G)	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(V)	Gemeindestraße	
(V)	Verkehrsfläche	
(---)	Freifläche	Freiflächen
(---)	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	
(---)	Bepflanzung Erdwall	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

(---)	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
(---)	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 71.871 m²

Maßstab: 1:1.000



07.03.1 BEBAUUNGSPLAN

INDUSTRIE -u. GEWERBE GEBIET GRAZ - THONDORF

A14_005524/2017



DATUM: April 2018
 Inhaltliche Bearbeitung: DI Markus DRÖSCHER
 Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER

FÜR DEN GEMEINDERAT:
 DI Bernhard INNINGER

ANHÖRUNG VON: BIS:
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
 RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt