

# Bericht an den Gemeinderat



GZ.:SSA – 60993/2004-24  
GZ: A8 021515/2006/0137



Betreff: Marschallgasse 19-21;

BearbeiterIn: Mag. Susanne Radocha

1. Beauftragung der GBG mit sämtlichen Baumaßnahmen (Stadt- und Bundesanteil)
2. Haftungsübernahme der Stadt Graz für eine Finanzmittelaufnahme der GBG in Höhe von € 660.400,00
3. Refinanzierung der Kosten durch die GBG

Finanz-, Beteiligungs- und Liegenschaftsausschuss:

BerichterstellerIn: .....

Erfordernis der erhöhten Mehrheit gem.§ 45 Abs 3 lit. a und c des Statutes der Landeshauptstadt Graz;  
Mindestanzahl der Anwesenden: 38, Zustimmung von mindestens 29 Mitgliedern des Gemeinderates

Graz, 18.10.2012

Mit Beschluss des Stadtsenates vom 05.07.2012, GZ.: A8/4 – 16416/2011, SSA – 60993/2004-16, wurde die Änderung des Mietvertrages mit der Republik Österreich betreffend das Objekt Marschallgasse 19-21 beschlossen. Dieser geänderte Mietvertrag (Nachtrag zum bestehenden Mietvertrag) beinhaltet auch Kosten für notwendige Umbaumaßnahmen (wie Einbau einer SchülerInnenausspeisung) die zum Teil von der Stadt (SSA, € 166.000) und zum größeren Teil vom Bund (€ 494.400) zu tragen sind. Mit der Durchführung wurde die GBG beauftragt.

Gleichzeitig wurde im Rahmen des Nachtrags zum Mietvertrag der Kostenersatz der Baumaßnahmen des Bundes von ca. € 494.000,-- vorgesehen.

Nun wurde aber vereinbart, die GBG sowohl für den Stadt- als auch den Bundesanteil - in Summe € 660.400,-- - zu beauftragen. Es ist beabsichtigt, dass die GBG diese beiden Anteile vorfinanziert und anschließend in der üblichen Form über Rückmieten "entlastet" wird. Der Stadtanteil in Höhe von € 166.000,-- ist bereits im AOG-Programm 2011-2015 gesperrt!

Der Bundesanteil wird von der Stadt vereinnahmt

Da diese Gesamtfinanzierung eine Investition außerhalb des bereits genehmigten Wirtschaftsplans 2012 darstellt, ist gemäß § 3 des zwischen der Stadt Graz und der GBG auf Basis des Gemeinderatsbeschlusses vom 2.12.2004 abgeschlossenen Generalfinanzierungsvertrages eine Beschlussfassung durch den Gemeinderat der Stadt Graz erforderlich. Die Beschlussfassung durch den Aufsichtsrat der GBG ist in der nächsten Sitzung am ..... vorgesehen.

Der Finanz-, Beteiligungs- und Liegenschaftsausschuss stellt daher den

## Antrag

der Gemeinderat wolle gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 5 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. Nr. 8/2012, beschließen:

- 1) Das Stadtschulamt erteilt den Auftrag für die Umbaumaßnahmen am Schulgebäude sowohl hinsichtlich des Stadt- als auch des Bundesanteils in Höhe von gesamt € 660.400,--.
- 2) Der Gemeinderat der Stadt Graz stimmt auf Basis der getroffenen Generalfinanzierungsvereinbarung einer Fremdmittelaufnahme in Höhe von € 660.400,-- durch die GBG sowie der städtischen Garantie für die Bedienung dieser Fremdmittelaufnahme zu.
- 3) Die Refinanzierung der Kosten in Höhe von € 660.400,-- durch die GBG erfolgt in Form einer Erhöhung der Mietzinsvereinbarung zu den dem bestehenden Vertrag zugrundeliegenden Bestimmungen und Zinssätzen.

Der Bearbeiter:

Ing. Wolfgang Skof  
(elektronisch unterfertigt)

Der Abteilungsvorstand:

Dr. Herbert Just  
(elektronisch unterfertigt)

Die Stadtsenatsreferentin:

Mag.<sup>a</sup> (FH) Sonja Grabner



*DK*  
Die Bearbeiterin:

Mag. Susanne Radocha  
(elektronisch unterfertigt)  
*iv. Michael Kicker*

Der Abteilungsvorstand:

Mag. Dr. Karl Kamper  
(elektronisch unterfertigt)

Der Stadtsenatsreferent:

Univ. Doz. DI Dr. Gerhard Rüsç  
(elektronisch unterfertigt)

Angenommen in der Sitzung des Finanz-, Beteiligungs- und Liegenschaftsausschusses  
am .....

Der Vorsitzende:

Die Schriftführerin:

Der Antrag wurde in der heutigen  öffentl.  nicht öffentl. Gemeinderatssitzung  
 bei Anwesenheit von ... GemeinderätInnen  
 einstimmig  mehrheitlich (mit ... Stimmen / ... Gegenstimmen) angenommen.  
 Beschlussdetails siehe Beiblatt Graz, am ..... Der/Die SchriftführerIn: .....

	Signiert von	Skof Wolfgang
	Zertifikat	CN=Skof Wolfgang,OU=Stadtschulamt,O=Stadt Graz,L=Graz,ST=Styria,C=AT
	Datum/Zeit	2012-10-08T14:40:41+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="http://egov2.graz.gv.at/pdf-as">http://egov2.graz.gv.at/pdf-as</a> verifiziert werden.

	Signiert von	Just Herbert
	Zertifikat	CN=Just Herbert,OU=Stadtschulamt,O=Stadt Graz,L=Graz,ST=Styria,C=AT
	Datum/Zeit	2012-10-08T14:45:53+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="http://egov2.graz.gv.at/pdf-as">http://egov2.graz.gv.at/pdf-as</a> verifiziert werden.

	<b>Signiert von</b>	Kicker Michael
	<b>Zertifikat</b>	CN=Kicker Michael,OU=Finanz- und Vermögensdirektion, O=Stadt Graz,L=Graz,ST=Styria,C=AT
	<b>Datum/Zeit</b>	2012-10-12T11:08:38+02:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="http://egov2.graz.gv.at/pdf-as">http://egov2.graz.gv.at/pdf-as</a> verifiziert werden.