

Bericht an den Gemeinderat

GZ: A 8/4 – 21748/2003

Koralmbahn
Nahverkehrsknoten Puntigam/
Schwarzer Weg
Nachbedeckung nach Endvermessung

Finanz-, Beteiligungs- und
Liegenschaftsausschuss:

BerichterstellerIn:

Graz, 18.10.2012

Mit Gemeinderatsbeschluss vom 9.12.2004 bzw. Gemeinderatsbeschluss vom 18.5.2006 wurde im Zusammenhang mit dem vierspurigen Ausbau der Südbahn-Koralmbahn durch die HL-AG auch die Bahnunterführung Puntigam/Schwarzer Weg beschlossen. Dafür waren u.a. der Erwerb der Gdst. Nr. 335/1, Gdst. Nr. 335/19 und Gdst. Nr. 335/20, alle KG Webling notwendig.

Nach Fertigstellung der Bauarbeiten und Endvermessung für die Verlängerung der Straßenbahnlinie 5 wurden mit Schreiben vom 24.7.2012 vom Vermessungsbüro Rinner die endgültigen Teilungspläne übermittelt. Lt. Teilungsplan wurden vom Gdst. Nr. 335/20, EZ 9, KG Webling, 1.568 m² (lt. Vereinbarung vom 31.3.2006 ca. 854 m²) und vom Gdst. Nr. 335/1, EZ 9, KG Webling, 4.535 m² (lt. Vereinbarung vom 15.9.2004 ca. 4.475 m²) erworben. Dies ergibt einen Mehrbedarf von Grundstücksflächen für das öffentliche Gut lt. Teilungsplan von 774 m². Diese Flächenabweichung entstand, da ursprünglich in der Planung auf dem Gdst. Nr. 335/20, EZ 9, KG Webling, die Errichtung einer Böschung vorgesehen war. Aufgrund der vorgefundenen geologischen Verhältnisse war jedoch die Ausführung der Böschung nicht möglich, sondern musste eine Stützwand in Form einer Steinschichtung errichtet werden, was zu einem erhöhten Flächenbedarf führte.

Aufgrund der durchgeführten Endabrechnung für die vorzunehmende Anweisung der Restbeträge wegen der Flächenerweiterung hat sich ein zusätzlicher Kostenbedarf um € 149.205,-- zuzügl. Nebenkosten von € 14.000,-- ergeben. Aus diesem Grund muss eine Nachbedeckung mittels Gemeinderatsbeschluss erfolgen.

Mit Gemeinderatsbeschluss vom 14.5.2009 wurden die oben angeführten Teilflächen bereits ins öffentliche Gut übertragen und sind die zusätzlichen Flächen ebenfalls auszubüchern.

Der Finanz-, Beteiligungs- und Liegenschaftsausschuss stellt daher den

Antrag

der Gemeinderat wolle gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 6 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. Nr. 42/2010, beschließen:

- 1) Der an die Asset One zu entrichtende zusätzliche Kaufpreis für die Flächenerweiterung im Bereich Nahverkehrsknoten Puntigam um 774 m² in der Höhe von € 149.205,-- wird aus dem Projekt genehmigt.
- 2) Die Nachbedeckung des Kaufpreises in der Höhe von € 149.205,-- zuzüglich Nebenkosten von € 14.000,-- erfolgt durch die Stadtbaudirektion auf der Fipos. 5.65100.001500, Deckungskreis 621.
- 3) Die von Asset One zusätzlich erworbenen Teilflächen der Gdst. Nr. 335/20 und Gdst. Nr. 335/1, je EZ 9, KG Webling, im Gesamtausmaß von 774 m², werden ebenfalls in das öffentliche Gut übertragen.

Der Bearbeiter:
Christian Zorko eh.

Die Abteilungsvorständin A 8/4:
Katharina Peer
(elektronisch gefertigt)

Der Finanzdirektor:
Mag. Dr. Karl Kamper
(elektronisch gefertigt)

Der Stadtbaudirektor:
Dipl.Ing. Mag. Betram Werle:
(elektronisch gefertigt)

A 8/3 – Rechnungswesen
Kontierungskontrolle
rechnungswesen@stadt.graz.at

Die Bürgermeister-Stellvertreterin
als zuständige Stadtsenatsreferentin der A 10:
Lisa Rucker
(elektronisch gefertigt)

Der Stadtsenatsreferent:
Univ. Doz. DI Dr. Gerhard Rüscher
(elektronisch gefertigt)

Angenommen in der Sitzung des Finanz-, Beteiligungs- und Liegenschaftsausschusses
am

Der Vorsitzende:

Die Schriftführerin:

Der Antrag wurde in der heutigen öffentl. nicht öffentl. **Gemeinderatssitzung**

bei Anwesenheit von ... GemeinderätInnen

einstimmig mehrheitlich (mit ... Stimmen / ... Gegenstimmen) **angenommen.**

Beschlussdetails
siehe Beiblatt Graz, am Der/Die SchriftführerIn:

	Signiert von	Peer Katharina
	Zertifikat	CN=Peer Katharina,OU=Abteilung für Immobilien,O=Stadt Graz,L=Graz,ST=Styria,C=AT
	Datum/Zeit	2012-10-04T09:38:52+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: http://egov2.graz.gv.at/pdf-as verifiziert werden.

	Signiert von	Kamper Karl
	Zertifikat	CN=Kamper Karl,OU=Finanz- und Vermögensdirektion,O=Stadt Graz,L=Graz,ST=Styria,C=AT
	Datum/Zeit	2012-10-04T11:50:11+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: http://egov2.graz.gv.at/pdf-as verifiziert werden.

	Signiert von	Werle Bertram
	Zertifikat	CN=Werle Bertram,OU=Stadtbaudirektion,O=Stadt Graz,L=Graz,ST=Styria,C=AT
	Datum/Zeit	2012-10-04T16:42:32+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: http://egov2.graz.gv.at/pdf-as verifiziert werden.

Mittelreservierung 700008841

Allgemeine Daten			
Belegart	GK	Belegtyp	030
Buchungskreis	0100	Belegdatum	05.05.2006
Finanzkreis	0100	Buchungsdatum	21.07.2006
Kostenr.kreis	0100	Währung	EUR/ 1,00000
Statistik			
Erfasser	P06357	Angelegt am	21.07.2006
Letzter Änderer	P05166	zuletzt geändert	05.10.2012
Weitere Daten			
Text	Nahverkehrsknoten Puntigam/Schwarzer Weg		
Referenz			
Gesamtbetrag	763.119,75 EUR		

Belegposition 001			
Text	KP Gdst.352/11,335/19,335/20,352/2,Braulmmobilien		
Finanzposition	5.65100.001500	Finanzstelle	BD00
Fonds	HAUSHALT	Sachkonto	
Kostenstelle		Fällig am	
Kreditor		Debitor	
Betrag	559.674,75 EUR		
Originalbetrag	559.674,75 EUR		

Belegposition 002			
Text	Entschäd.vorüberg.Nutzung Gdst335/20,352/2		
Finanzposition	5.65100.001500	Finanzstelle	BD00
Fonds	HAUSHALT	Sachkonto	
Kostenstelle		Fällig am	
Kreditor		Debitor	
Betrag	10.240,00 EUR		
Originalbetrag	10.240,00 EUR		

Belegposition 003			
Text	NK Brau Immobilien(asset-oneProj.Enntwickl.GmbH)		
Finanzposition	5.65100.001500	Finanzstelle	BD00
Fonds	HAUSHALT	Sachkonto	
Kostenstelle		Fällig am	
Kreditor		Debitor	
Betrag	30.000,00 EUR		
Originalbetrag	30.000,00 EUR		

Belegposition 004			
-------------------	--	--	--

Mittelreservierung 700008841

Allgemeine Daten			
Belegart	GK	Belegtyp	030
Buchungskreis	0100	Belegdatum	05.05.2006
Finanzkreis	0100	Buchungsdatum	21.07.2006
Kostenr.kreis	0100	Währung	EUR/ 1,00000
Statistik			
Erfasser	P06357	Angelegt am	21.07.2006
Letzter Änderer	P05166	zuletzt geändert	05.10.2012
Weitere Daten			
Text	Nahverkehrsknoten Puntigam/Schwarzer Weg		
Referenz			
Gesamtbetrag	763.119,75 EUR		

Text	Asset One, Zusätzl.KP obige Gdst.		
Finanzposition	5.65100.001500	Finanzstelle	BD00
Fonds	HAUSHALT	Sachkonto	
Kostenstelle		Fällig am	
Kreditor	3060735	Debitor	
Betrag	149.205,00 EUR		
Originalbetrag	149.205,00 EUR		

Belegposition 005			
Text	Asset One, Zusätzl.Nebenkosten		
Finanzposition	5.65100.001500	Finanzstelle	BD00
Fonds	HAUSHALT	Sachkonto	
Kostenstelle		Fällig am	
Kreditor		Debitor	
Betrag	14.000,00 EUR		
Originalbetrag	14.000,00 EUR		

	Signiert von	Pucher Ernst
	Zertifikat	CN=Pucher Ernst,OU=Abteilung für Rechnungswesen,O=Stadt Graz,L=Graz,ST=Styria,C=AT
	Datum/Zeit	2012-10-05T12:28:00+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: http://egov2.graz.gv.at/pdf-as verifiziert werden.