



01.01 BEBAUUNGSPLAN JOANNEUMRING, SCHMIEDGASSE, KAISERFELDGASSE, AM EISERNEM TOR

GZ: A14 - K - 592/1997-13

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 2.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 1992 DER LHST GRAZ

KG Kern-, Büro und Geschäftsgelände

0,5-2,5 Bebauungsdichte min./max

(AS11) Altstadtschutzzone II, lt. GAEG 1980

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28

--- Baufluchtlinie

--- Baugrenzlinie

GH .../... Gebäudehöhen min./max

351.0 Höhenbezugspunkt im Projektionsniveau

(G) Freifläche

(G) Gemeindestraße

(G) Verkehrsflächen

Bebauungs-
grundlagen

Verkehrsflächen

DARSTELLUNG DES BESTANDES

2 Gebäudegrundriß mit Hausnummer

--- Überlagert mit der Luftbildauswertung

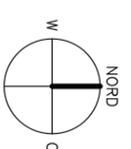
--- Dachausmittlung

Bestandsgebäude
gemäß Katasterplan

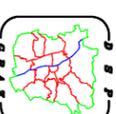
STADTBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 6.000 M²

MASSSTAB: 1:500



MAGISTRAT - GRAZ STADTPLANUNGSAMT BEBAUUNGSPLANUNG



Juni 1997 ergänzt Nov. 1997 FÜR DEN GEMEINDERAT:

BEARB.: DI. FRIEDRICH SCHENN

DIGITALE BEARB.: ALFRED HOFSTÄTTER

DI. HEINZ ROSMANN

AUFLAGE DES ENTWURFS VON 18.07.1997 BIS 15.09.1997

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM: 4.12.1997

RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE: KATASTERDATEN U. LUFTBILDAUSWERTUNG STADTVERMESSUNGSAMT