



01.03.0 Bebauungsplan
Sackstraße - Murgasse - Kaiser-Franz-Josef-Kai
"Kastner & Öhler"
 K-912/2006-13

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.06 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

KG	Kerngebiet
0,3-2,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
— — —	Grenze zwischen unterschiedlichen Baukategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 § 28

	Baufuchtlinie	Bebauung
	Baugrenzlinie	
	Straßenfuchtlinie	
	Bereichsgrenze	
	Flächen innerhalb des Bereiches 2	
	Höhenzonengrenze	Bebauung
	Flächen innerhalb der Terrassenzone	
	Gemeindestraße	Verkehrsflächen
	Servitutfläche	
	best. Baum- und Strauchgruppen	Freiflächen

DARSTELLUNG DER BESTANDSGEBÄUDE

	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummern
	Denkmalschutz

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes: ca. 13.594 m²

unmaßstäbliche Darstellung



Stadt **GRAZ** Stadtplanungsamt

01.03.0 Bebauungsplan
Sackstraße - Murgasse - Kaiser-Franz-Josef-Kai
"Kastner & Öhler"
 K-912/2006-13

Datum: November 2006	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Max Pumpenrigl	
Inh./Digitale Bearbeitung: Mag. Eva Schaffer	
Beratung: DI Klemens Klärner	
Beratung: DI Hansjörg Luser	
DI MICHAEL REDIK	
AUFLAGE DES ENTWURFS VON 13.07.2006 BIS 15.09.2006	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES: 16.11.2006	
RECHTSWIRKSAM AB:	
PLANVORLAGE (Kataster): Stadtvermessungsamt	