

**03.02 BEBAUUNGSPLAN
ZUSERTALGASSE
RECHTSWIRKSAM AB: 02.6.1995**

03.02.1 BEBAUUNGSPLAN "ZUSERTALGASSE" 1.ÄNDERUNG

GZ: A14 - K - 459/1994-45

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 2.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 1992 DER LHST GRAZ

WR Reines Wohngebiet

0.1-0.3 Mindest- und Höchstwert der Bebauungsdichte

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28

---	Baugrenzlinie	Bebauung
1G,2G	Geschoßanzahl	
⊗	Baumpflanzungen (ungefähre Standorte)	Freiflächen
■	Grünflächen (ungefähre Lage)	
---	Straßenfluchtlinien	Verkehrsflächen
(G),(P)	Gemeindestraße, Privatstraße	

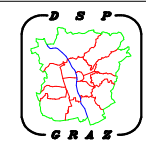
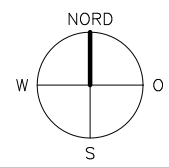
DARSTELLUNG DES BESTANDES

□	Gebäudegrundriß	gemäß Katasterplan
⊗	Bäume - Baumkronengrenze	
---	Schichtenlinie	
■	Wald	

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 12.000 M²

MASSTAB 1:1000



STADTPLANUNGSAMT
03.02.01 BEBAUUNGSPLAN
ZUSERTALGASSE

Mai 2001	FÜR DEN GEMEINDERAT:
BEARB.: DI. HEINZ ROSMANN	
DIGITALE BEARB.: ALFRED HOFSTÄTTER	
	DI. HEINZ ROSMANN

AUFLAGE DES ENTWURFES VON 23.7.1999 BIS 17.9.1999

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM: 28.06.2001

RECHTSWIRKSAM AB: 27.07.2001

PLANVORLAGE: KATASTERDATEN VOM STADTVERMESSUNGSAMT