

V.12 BEBAUUNGSPLAN ZUSERTALGASSE

G.Z. A/14 - K - 459/1994 - 23

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
des Bebauungsplanes

INHALT DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 1992 DER LIIST GRAZ

(WR)	Ausschließungsgebiet (Reines Wohngebiet)
0,1 - 0,3	Mindest- und hochstufenspezifische Bebauungsdichte
SG	Reines Wohngebiet (SG - Sanierungsgebiet)
0,1 - 0,3	Mindest- und hochstufenspezifische Bebauungsdichte
Deckplan 1 (Baulandzonierung) Bebauungspl. erforderlich	
Grenze zwischen unterschiedlichen Bauandkategorien	

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 § 28

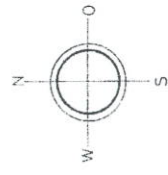
--- ---	Baugrenzlinie	Bebauungs- grundlagen
--- ---	Erschließungsstraße (Angabe der Straßenbreite)	Verkehrsmitteln
(G)	Straßenfluchtlinie/Gemeindestraße	

DARSTELLUNG DES BESTANDES

	Gebäudegrundriß	übrige Bestandsgebäude
	Geschossanzahl und Hausnummer	
	Baum (Bestand)	Baumbestand
	Baum (Neupflanzung)	

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

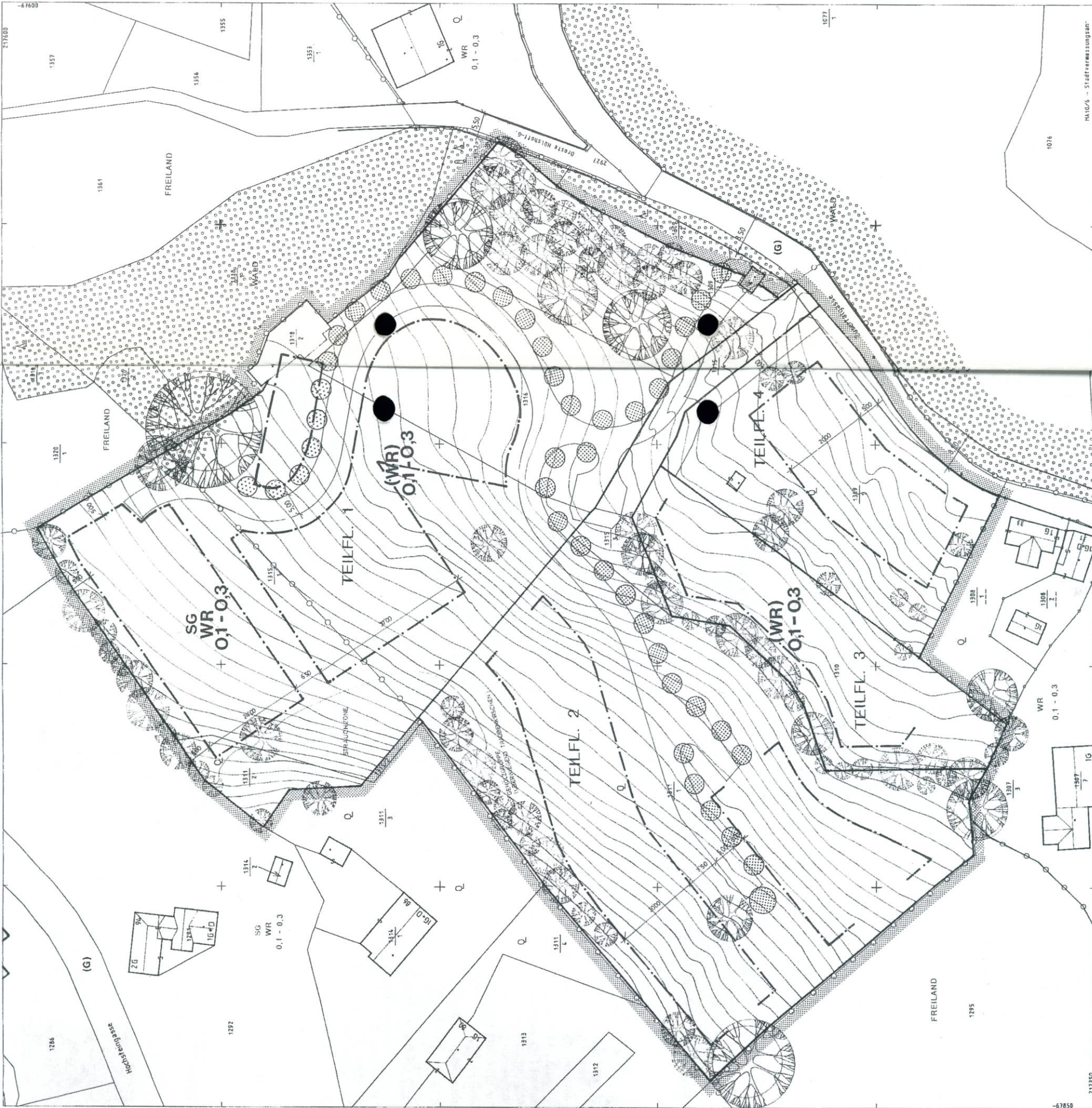
Fläche des Planungsbereiches
ca. 25.600 m²



MAGISTRAT - GRAZ STADTPLANUNGSAMT - BEBAUUNGSPLANUNG

MASSSTAB: 1:500	DATUM: OKT. 1994	FÜR DEN GEMEINDERAT
BEARB.: D.J.H.ZÖTTER	GEZ.: GRANZER	
Auflage des Entwurfes: 25.12.94 - 20.1.95		
Überarbeitung: April 1995		
D.J.H. Rossmann		

Beschluß des Gemeinderates vom
Rechtswirkung ab



MA 10/6 - Stadterneuerungsan-

212130