

## VERORDNUNG

### **Änderung des 03.02.1 Bebauungsplan „Zusertalgasse“**

#### **1. Änderung für die Teilfläche 1 und Zufahrt** III .Bez., KG Geidorf

#### **zur Fassung:**

GZ.: A14-047764/2017

### **03.02.2 Bebauungsplan**

#### **„Zusertalgasse“**

#### **2. Änderung**

III .Bez., KG Geidorf

Verordnung des Gemeinderates der Landeshauptstadt Graz vom 21.09.2017, mit der in Vollziehung der Aufgaben der örtlichen Raumordnung der 03.02. Bebauungsplan „Zusertalgasse“, 2. Änderung beschlossen wird.

Aufgrund der §§ 40 und 41 des Steiermärkischen Raumordnungsgesetzes 2010 StROG idF LGBl 139/2015 in Verbindung mit den §§ 8 und 11 des Steiermärkischen Baugesetzes 1995 idF LGBl 117/2016 wird verordnet:

#### **§ 1 ALLGEMEINES**

Der Bebauungsplan besteht aus dem Wortlaut (Verordnungstext) und der zeichnerischen Darstellung (Plan) samt Planzeichenerklärung.

#### **§ 2 ÄNDERUNG des §6 Bebauungsdichte des BEBAUUNGSPLANS 03.02.1**

Zur Vermeidung von Widersprüchen zu übergeordneten Planungen entfällt §6 Bebauungsdichte. Es gelten die Festlegungen des Flächenwidmungsplan.

### **§ 3 INKRAFTTRETEN**

- (1) Alle übrigen Festlegungen des, vom Gemeinderat am 15.06.2001 beschlossenen 03.02.1 Bebauungsplan „Zusertalgasse“ – 1.Änderung für die Teilfläche 1 und Zufahrt GZ.: A 14-K-459/1994-´45 bleiben aufrecht.
- (2) Der Bebauungsplan 03.02.2 Bebauungsplan „Zusertalgasse“ 2. Änderung, GZ.: A 14-047764/2017 tritt gemäß § 101 des Statutes der Landeshauptstadt Graz mit 05.10.2017 in Kraft.
- (3) Der Bebauungsplan liegt im Magistrat Graz, Stadtplanungsamt, Europaplatz 20, 6. Stock, während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

Der Bürgermeister:

Mag. Siegfried Nagl