

**03.02 BEBAUUNGSPLAN  
ZUSERTALGASSE  
RECHTSWIRKSAM AB: 02.6.1995**

# 03.02.1 BEBAUUNGSPLAN "ZUSERTALGASSE" 1.ÄNDERUNG

GZ: A14 - K - 459/1994-45

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

## INHALT DES 2.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 1992 DER LHST GRAZ

WR Reines Wohngebiet

0.1-0.3 Mindest- und Höchstwert der Bebauungsdichte

## INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28

	Baugrenzlinie	Bebauung
	Geschoßanzahl	Freiflächen
	Baumpflanzungen (ungefähre Standorte)	Freiflächen
	Grünflächen (ungefähre Lage)	Freiflächen
	Straßenfluchtlinien	Verkehrsflächen
	Gemeindestraße, Privatstraße	Verkehrsflächen

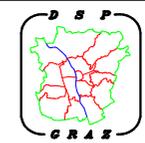
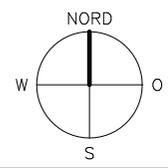
## DARSTELLUNG DES BESTANDES

	Gebäudegrundriß	gemäß Katasterplan
	Bäume - Baumkronengrenze	
	Schichtenlinie	
	Wald	

## STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 12.000 M<sup>2</sup>

MASSTAB 1:1000



STADTPLANUNGSAMT  
03.02.01 BEBAUUNGSPLAN  
ZUSERTALGASSE

Mai 2001 BEARB.: DI. HEINZ ROSMANN DIGITALE BEARB.: ALFRED HOFSTÄTTER	FÜR DEN GEMEINDERAT:  DI. HEINZ ROSMANN
---	---

AUFLAGE DES ENTWURFES VON 23.7.1999 BIS 17.9.1999

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM: 28.06.2001

RECHTSWIRKSAM AB: 27.07.2001

PLANVORLAGE: KATASTERDATEN VOM STADTVERMESSUNGSAMT