

03.05 BEBAUUNGSPLAN THEODOR KÖRNER-STRASSE

GZ. A 14-K-435/1994

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 2.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 1992 DER LHST GRAZ

(WA) Allgemeines Wohngebiet - Aufschiebungsgebiet - Deckplan 1 (Baulandzonierung) / Bebauungsplan erforderlich

0,3 - 0,8 Mindest- und höchstzulässige Bebauungsdichte

Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

Bundesstraßenbaugelände

Grenze des Landschaftsschutzgebietes

Denkmalschutz

Landwirtschaftlich genutzte Flächen

Freiland

Wald

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK ROG 74 § 28

Baugrenze

Gebäudehöhen min./max.
OH: 100/4,00
EH: 155,50

Höhenstoppunkt

Grenze unterschiedlicher Höhenzonen

Transparenter Gebäudeabschnitt

Grünflächen

Baumplanungen (ungefähre Standorte)

Parkplatznutzung zulässig

Freiflächengestaltung

Strassenfluchtlinie mit Angabe der Strassenbreite

Privater Fuß- und Radweg mit Servitut

Gemeindestraße (B 67a)

Bauungsgrundlagen

Verkehrsflächen

DARSTELLUNG DES BESTANDES

Bestandsgebäude gem. Katasterplan

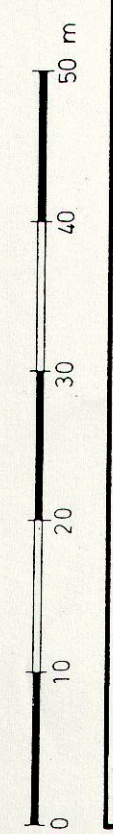
Strassenbahntrasse

Bäume / Baumgruppen

gem. Naturaufnahme

gem. Naturaufnahme

Fläche des Planungsgebietes: 16.117 m² gem. 2.0 FLWPL 1992 - Baulandbilanz



MAGISTRAT - GRAZ STADTPLANUNGSAMT BEBAUUNGSPLAN "THEODOR KÖRNER-STRASSE"

MASSSTAB: 1:500
DATUM: Aug. 96 / April 97
BEARB.: DIK. KLINAR
GEZ.: E. GRASSL
Aufgabe des Entwurfes (Anordnungsverfahren): vom bis
Di. H. Kobmann

Beschluß des Gemeinderates vom: 25. 6. 1998
Rechtswirksam ab: 10. 7. 1998

