

Bericht an den Gemeinderat

A 8/4 – 11410/2012

Immobilientransaktion Stadt Graz –
GBG, Gebäude- und Baumanagement GmbH
flächengleicher Tausch einer Teilfläche der GBG
Liegenschaft, Gdst.Nr. 1/1, EZ 3024, KG Webling
im Ausmaß von ca. 21.470 m² gegen den
geschützten Landschaftsteil Bründlteiche
Verzicht auf die Ausübung des Vorkaufsrechtes

Finanz-, Beteiligungs- und
Liegenschaftsausschuss:

BerichterstellerIn:

Graz, 08.11.2012

Bekanntlich hat die Stadt Graz in den vergangenen Jahren in Form von 11 Immobilienpaketen, städtische Liegenschaften an die GBG Gebäude- und Baumanagement GmbH veräußert bzw. eingebracht und diese übertragenen Liegenschaften mit Ausnahme der Wald- und Baurechtsliegenschaften rückgemietet.

Es wurde beschlossen und in den vergangenen Verträgen vereinbart, dass der Stadt Graz hinsichtlich des gesamten Vertragsgegenstandes und hinsichtlich jeder einzelnen zum Vertragsgegenstand gehörenden Liegenschaft das Wiederkaufsrecht (ausgenommen Waldliegenschaften) im Sinne der Bestimmungen der §§ 1068 ff ABGB auf 10 Jahre und das Vorkaufsrecht im Sinne der §§ 1072 ff ABGB von der GBG eingeräumt wird. Unter diesen vorgenannten Liegenschaften befindet sich auch der Waldbesitz Buchkogel, EZ 3024, KG Webling im Ausmaß von rd. 137 ha mit dem unter C 8 a intabulierten Vorkaufsrecht zugunsten der Stadt Graz.

Vom Naturschutzbeauftragten der Stadt Graz wurde ein Projekt zur Sanierung der Bründlteiche (geschützter Landschaftsteil) ausgearbeitet und soll zwischen dem Land Steiermark als Eigentümer ein flächengleicher Tausch gegen eine an die landwirtschaftliche Schule Grottenhof angrenzende Teilfläche des Buchkogels – im Eigentum der GBG - durchgeführt werden.

Die GBG Gebäude- und Baumanagement GmbH tauscht eine Teilfläche des Waldgrundstückes Gdst. Nr. 1/1, EZ 3024, KG Webling im Ausmaß von ca. 21.470 m² gegen Teilflächen des Gdst. 1/2 und der Gdst.Nr. 5/1 und 5/2, EZ 963, je KG Webling (Areal Bründlteiche) im Gesamtausmaß von ca. 21.470 m². Dieser Tausch wird im Sinne des beiliegenden Planes vom 24.10.2012 flächengleich durchgeführt und ist darüber im GBG-Aufsichtsrat gesondert ein Beschluss erforderlich. Darüber hinaus bedarf es seitens der Stadt Graz auch ein Verzicht zur Ausübung des intabulierten Vorkaufsrechtes am GBG-Grundstück Nr. 1/1, EZ 3024, KG Webling.

Der Finanz-, Beteiligungs- und Liegenschaftsausschuss stellt daher den

Antrag

der Gemeinderat wolle gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 6 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. Nr. 42/2010, beschließen:

Die Stadt Graz macht ihr im Punkt IX. des Einbringungsvertrages vom 15.12.2003 eingeräumtes Vorkaufsrecht hinsichtlich einer Teilfläche des Gdst.Nr. 1/1, EZ 3024, KG Webling im Ausmaß von ca. 21.470 m² im Sinne des beiliegenden Planes vom 24.10.2012 nicht geltend.

Beilage:

1 Lageplan

Der Bearbeiter:

Mag. Martin Glauninger eh.

Die Abteilungsvorständin:

Katharina Peer

(elektronisch gefertigt)

Der Finanzdirektor:

Mag. Dr. Karl Kamper

(elektronisch gefertigt)

Der Stadtsenatsreferent:

Univ. Doz. DI Dr. Gerhard Rüsç

(elektronisch gefertigt)

Angenommen in der Sitzung des Finanz-, Beteiligungs- und Liegenschaftsausschusses
am

Der Vorsitzende:

Die Schriftführerin:

Der Antrag wurde in der heutigen öffentl. nicht öffentl. **Gemeinderatssitzung**

bei Anwesenheit von ... GemeinderätInnen

einstimmig mehrheitlich (mit ... Stimmen / ... Gegenstimmen) **angenommen.**

Beschlussdetails
siehe Beiblatt

Graz, am

Der/Die SchriftführerIn:



24. OKT. 2012

Informationsplan M 1:2000		Gerichtsbezirk: Graz	STADT GRAZ STADTVERMESSUNG
		KG Name: Webling KG Nr.: 63125	Europaplatz 20 8020 Graz Tel.: +43 316 872 4102 Fax: +43 316 872 4109 email: stadtvermessungsam@stat.graz.at
GZ: 022579/2012 Bründlteiche/Buchkogel			

	Signiert von	Peer Katharina
	Zertifikat	CN=Peer Katharina,OU=Abteilung für Immobilien,O=Stadt Graz,L=Graz,ST=Styria,C=AT
	Datum/Zeit	2012-10-24T13:49:49+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: http://egov2.graz.gv.at/pdf-as verifiziert werden.

	Signiert von	Kamper Karl
	Zertifikat	CN=Kamper Karl,OU=Finanz- und Vermögensdirektion,O=Stadt Graz,L=Graz,ST=Styria,C=AT
	Datum/Zeit	2012-10-25T11:07:13+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: http://egov2.graz.gv.at/pdf-as verifiziert werden.