

# Bericht an den Gemeinderat

Bearbeiter: DI Mark Thaller

GZ: A 10/8 - 2227/2012 - 13

Betreff: Mobilitätsvertrag GreenCityGraz  
Bebauungsplan 16.15.0 Straßganger Straße - Ankerstraße

BerichterstellerIn: .....

Graz, 31.10.2012

## 1. Ausgangslage

Das Planungsareal des Bebauungsplanes 16.15.0 Straßganger Straße – Ankerstraße „GreenCityGraz“ (Entwurf) liegt westlich der Straßganger Straße und nördlich der Ankerstraße. Es weist eine Größe von ca. 64.500 m<sup>2</sup> auf. Es ist die Errichtung von voraussichtlich rund 600 Wohnungen vorgesehen.

Die von der Sammer & Partner Ziviltechnikergesellschaft m.b.H. erstellten Verkehrsgutachten zeigen, dass das vom Verkehr des geplanten Bauvorhabens betroffene Straßennetz bereits im Ist-Zustand teilweise überlastet ist und bei einer weiteren Verdichtung der Bebauung im Gebiet entlang der Straßganger Straße die Überlastungen des anliegenden Straßennetzes weiter zunehmen werden. Um in diesem Bereich eine Bebauung in der gewünschten Bebauungsdichte zu ermöglichen sieht der Entwurf des Bebauungsplanes 16.15.0 Maßnahmen zur Reduktion des motorisierten Individualverkehrsaufkommens aus den Flächen des Bebauungsplanes 16.15.0 vor. Dafür sind im Entwurf des Bebauungsplanes ein Stellplatzschlüssel von maximal einem Kfz-Stellplatz je Wohneinheit, Mobilitätsberatung, ein eMobility Fuhrpark („abgestimmt auf die Bedürfnisse der Bewohner mit eBike-Sharing und eCar-Sharing“) sowie weitere Maßnahmen für Fuß, Rad und ÖV angeführt. Für die Regelung und Festlegung dieser Mobilitätsmaßnahmen wurde der gegenständliche Mobilitätsvertrag „GreenCityGraz“ erstellt, welcher von den Projektwerbern sowie der Stadt Graz zu unterzeichnen ist.

## 2. Inhalt des Mobilitätsvertrags

Durch den Mobilitätsvertrag „GreenCityGraz“ werden die im Bebauungsplan 16.15.0 Straßganger Straße - Ankerstraße „GreenCityGraz“ angeführten Mobilitätsmaßnahmen geregelt.

Die durchzuführenden Maßnahmen sind in Kapitel IV angeführt. Die seitens der Projektwerber durchzuführenden und zu finanzierenden Maßnahmen reichen von der Bereitsstellung von Geh- und Radwegverbindungen über das Angebot von Infrastruktur für „car sharing“ sowie für Lademöglichkeiten für e-Fahrzeuge bis hin zur Durchführung von Mobilitätsberatung (inkl. Infopaket und Zuzahlung zu ÖV-Karten).

In einem zusätzlich von der Abteilung für Immobilien (A8/4) zu erstellenden Vertrag wird die im Mobilitätsvertrag in Kapitel IV angeführte Errichtung von Durchwegungen für FußgängerInnen und Rad-

fahrerInnen durch die Projektwerber und die anschließende Abtretung an die Stadt Graz eingehend geregelt.

Aufgrund des vorstehenden Berichtes stellt der Ausschuss für Stadt-, Verkehr- und Grünraumplanung den

## **Antrag**

der Gemeinderat möge beschließen:

1. Vorstehender Bericht wird genehmigt.
2. Dem in Beilage /1 befindlichen Mobilitätsvertrag, der einen integrierenden Bestandteil des gegenständlichen Berichtes bildet, wird die Zustimmung erteilt.

Der Bearbeiter  
in der Abteilung für Verkehrsplanung:

DI Mark Thaller  
elektronisch gefertigt

Der Abteilungsleiter:

DI Martin Kroißbrunner  
elektronisch gefertigt

Der Stadtbaudirektor:

DI Mag. Bertram Werle  
elektronisch gefertigt

Die Bürgermeisterstellvertreterin:

Lisa Rücker  
elektronisch gefertigt

Beilage:

/1

Mobilitätsvertrag

Abgeschlossen zwischen den Projektwerbern beim Bebauungsplan 16.15.0 und der Stadt Graz

Angenommen in der Sitzung des Gemeindeumweltausschusses und Ausschusses für Stadt-, Verkehrs- und

Grünraumplanung am .....

Der Obmann des Gemeindeumweltausschusses  
 und Ausschusses für Stadt-,  
 Verkehrs- und Grünraumplanung:

Die Schriftführerin:

**Der Antrag wurde in der heutigen**  öffentl.  nicht öffentl. **Gemeinderatssitzung**

bei Anwesenheit von ..... GemeinderätInnen

einstimmig  mehrheitlich (mit ... Stimmen / ... Gegenstimmen) **angenommen.**

Beschlussdetails siehe Beiblatt

Graz, am                      Der / Die SchriftführerIn:

|   |                     |  |
|---|---------------------|--|
|  | <b>Signiert von</b> | Thaller Mark   |
|   | <b>Zertifikat</b>   | CN=Thaller Mark,OU=Abteilung für Verkehrsplanung,O=Stadt Graz,L=Graz,ST=Styria,C=AT  |
|   | <b>Datum/Zeit</b>   | 2012-10-31T12:05:48+01:00  |
|   | <b>Hinweis</b>      | Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter:<br><a href="http://egov2.graz.gv.at/pdf-as">http://egov2.graz.gv.at/pdf-as</a><br>verifiziert werden. |

|   |                     |  |
|---|---------------------|--|
|  | <b>Signiert von</b> | Kroißenbrunner Martin  |
|   | <b>Zertifikat</b>   | CN=Kroißenbrunner Martin,OU=Abteilung für Verkehrsplanung ,O=Stadt Graz,L=Graz,ST=Styria,C=AT  |
|   | <b>Datum/Zeit</b>   | 2012-10-31T12:25:30+01:00  |
|   | <b>Hinweis</b>      | Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter:<br><a href="http://egov2.graz.gv.at/pdf-as">http://egov2.graz.gv.at/pdf-as</a><br>verifiziert werden. |

|   |                     |  |
|---|---------------------|--|
|  | <b>Signiert von</b> | Werle Bertram  |
|   | <b>Zertifikat</b>   | CN=Werle Bertram,OU=Stadtbaudirektion,O=Stadt Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT  |
|   | <b>Datum/Zeit</b>   | 2012-10-31T13:51:56+01:00  |
|   | <b>Hinweis</b>      | Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter:<br><a href="http://egov2.graz.gv.at/pdf-as">http://egov2.graz.gv.at/pdf-as</a><br>verifiziert werden. |

|   |                     |  |
|---|---------------------|--|
|  | <b>Signiert von</b> | Rücker Elisabeth   |
|   | <b>Zertifikat</b>   | CN=Rücker Elisabeth,OU=Bürgermeister-Stellvertreterin<br>Lisa Rücker,O=Stadt Graz,L=Graz,ST=Styria,C=AT  |
|   | <b>Datum/Zeit</b>   | 2012-11-02T09:19:32+01:00  |
|   | <b>Hinweis</b>      | Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter:<br><a href="http://egov2.graz.gv.at/pdf-as">http://egov2.graz.gv.at/pdf-as</a><br>verifiziert werden. |