



17.06.0 BEBAUUNGSPLAN

GRADNERSTRASSE

A14 - K - 780/2002

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ	
	Allgemeines Wohngebiet
0,2 - 0,6	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
	Bezirksgrenze
	Katastralgemeindengrenze

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28		
	Baugrenzlinie	Bebauung
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
3G	Geschöszahl	
	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(L)	Landesstraße	
(G)	Gemeindestraße	
(P)	Privatstraße	
	KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe)	
	Servitut für öffentlichen Fußgänger und Radverkehr	
	Freifläche	Freiflächen
	Spielplatz	
	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE	
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)
	Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umriss aus Luftbildauswertung)

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
 Fläche des Planungsgebietes ca. 24.837 m²

Maßstab: 1:1.000

Stadt **GRAZ** Stadtplanung

17.06.0 BEBAUUNGSPLAN

GRADNERSTRASSE

A14 - K - 780/2002

DATUM: Dezember 2005 , April 2006	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Daniela VUKOVITS	
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER	
Digitale Bearbeitung: Armin LANG	DI Michael REDIK
AUFLAGE DES ENTWURFES VON 02.02.2006 BIS 16.03.2006	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt	

GH FH

VERMESSUNGSAMT DER STADT GRAZ
 PLANUNGSDIREKTION
 FÜR DEN GEMEINDERAT
 GRAZ, 8010
 TEL: +43 (0) 316 800 1
 FAX: +43 (0) 316 800 1000
 E-MAIL: VERM@STADT.GRAZ.GOV.AT