

14.07.0 BEBAUUNGSPLAN
 LILIENTHALGASSE - VINZENZGASSE - BODENFELDGASSE
 - ALTE POSTSTRASSE
 A14 - 37712/2007

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ	
	Allgemeines Wohngebiet
0,2 - 1,2	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Bauandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28		
	Baugrenzlinie	Bebauung
	Baufuchtlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
BG	Baugesetzmäßiger Abstand	
GH	max. traufseitige Gebäudehöhe	
FH	max. Firsthöhe	Verkehrsflächen
	mögliche Baukörper (ungefähre Lage)	
	Straßenfuchtlinie	
(G)	Gemeindestraße	Verkehrsflächen
(L)	Landesstraße	
P	KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe)	
	Freifläche	Freiflächen
	Laubhecke (ausg. Zufahrtsbereich)	
	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE	
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Denkmalschutz
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)
	Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
Fläche des Planungsgebietes ca. 28.548 m ² (brutto)

Maßstab: 1:1.000

Stadt GRAZ Stadtplanung

14.07.0 BEBAUUNGSPLAN
 LILIENTHALGASSE - VINZENZGASSE - BODENFELDGASSE
 - ALTE POSTSTRASSE
 A14 - 37712/2007

DATUM: April 2008	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Peter WIPFLER	DI Michael REDIK
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER	
AUFLAGE DES ENTWURFES VON BIS	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt	

