

Bearbeiter: Michael Kicker

Personal-, Finanz-, Beteiligungs-
u. Immobilienausschuss
BerichterstellerIn:

.....

Graz, 21.3.2013

Bericht an den Gemeinderat

GZ: A8-6640/2013-5

Betreff:

Stadtbaudirektion,

Styria-Headquarter,

Infrastrukturausbau;

1. Projektgenehmigung über

€ 1.000.000,-- in der AOG 2013-2014

2. Haushaltsplanmäßige Vorsorge über

€ 600.000,-- in der AOG 2013

Die Stadtbaudirektion beantragt in der AOG 2013/2014 eine Projektgenehmigung in Höhe von € 1.000.000,-- und begründet dies wie folgt:

Die mit dem Baubeginn der Stadthalle 2001 verbundenen Beeinträchtigungen und Reduktionen der Ausstellungsflächen führten zu einem deutlichen Rückgang der AusstellerInnen, BesucherInnen und Einnahmen bei den großen Publikumsmessen. Die Unternehmensberatung Roland Berger wurde daher mit der Ausarbeitung möglicher Zukunftsszenarien beauftragt, die neben der Auffassung dieses Standortes bis zur sogenannten „Vorwärtsstrategie“ unterschiedliche Entwicklungsmöglichkeiten beleuchtete.

2002 wurde das Szenario „Vorwärtsstrategie“ von den politischen EntscheidungsträgernInnen ausgewählt. Finanziert werden soll die Umsetzung der Vorwärtsstrategie mit der Verwertung messeeigener Grundstücke im unmittelbaren Messeumfeld. Für die Bewältigung dieser Herausforderung wurde das Konzept eines Standortmanagements „Messequadrant“ erarbeitet und über die Zeit weiterentwickelt.

Bedingt durch Nutzungsintensivierung wird es zwingend notwendig die Erreichbarkeit und Erschließung dieses Gebietes für sämtliche Verkehrsarten zu verbessern. Ebenso wird es Aufgabe sein, für ein entsprechendes Mobilitätsmanagement zu sorgen, um eine ausgewogene Verkehrsmittelaufteilung zu erzielen.

Folgende 4 Maßnahmenbündel sollen weiter verfolgt werden – genauer Informationen zu diesen Punkten sind aus dem parallelen Geschäftsstück der Baudirektion zu entnehmen:

1. Mobilitätsmanagement und Verhaltensänderungen
2. Rad- und Fußwege (NMV)
3. Tram, Bus und Bahn (ÖV)
4. Straßenausbauten (MIV)

INFRASTRUKTURAUSBAU STYRIA HEADQUARTER:

Die rechtswirksamen Bebauungspläne 06.11.0 „Conrad-v.-Hötzendorf-Straße – Obere Bahnstraße“ und 06.17.0 „Schönaugürtel – Obere Bahnstraße“ bilden die Grundlage für die Erschließung des ehemaligen Sportklubplatzes sowie des nordwestlich davon gelegenen Siedlungsgebietes.

Auf Basis des nunmehr neu eingereichten Projektes am ehemaligen Sportclubplatz durch die Styria Medien AG teilt sich die gesamte Erschließung dieses Gebietes in folgende Abschnitte:

1. Aufschließungsstraße des Sportclubplatzes von der Conrad-von-Hötzendorfstraße bis zur Hochgaragenzufahrt des MCG-Bürogebäudes
2. Stichstraße von der Oberen Bahnstraße Richtung Norden zum Grundstück der Blueship One
3. Geh- und Radwegverbindung von der Oberen Bahnstraße Richtung Norden bis zum Schönaugürtel
4. Geh- und Radwegverbindung entlang der Ostbahn von der Oberen Bahnstraße bis zur
5. Geh- und Radwegverbindung von der Conrad-von-Hötzendorf Straße zum auszubauenden Geh- und Radweg entlang der Ostbahn

Die Gesamtkosten für dieses Projekt betragen laut Schätzung der Baudirektion € 1.000.000,-- und verteilen sich wie folgt:

| | | |
|-------|---|------------|
| 2013: | € | 600.000,-- |
| 2014: | € | 400.000,-- |

Die Bedeckung der o.g. Summe erfolgt aus dem mit dem Grazer Stabilitätspakt definierten Investitionsrahmen 2013-2017.

Im Sinne des vorstehenden Motivenberichtes stellt der Personal-, Finanz-, Beteiligungs- und Immobilienausschuss den

Antrag,

der Gemeinderat wolle gemäß § 90 Abs 4 bzw § 95 Abs 1 des Statutes der Landeshauptstadt Graz, LGBl 130/1967 idF LGBl 8/2012, beschließen:

1. In der AOG 2013-2014 wird die Projektgenehmigung „Styria-Headquarter Infrastrukturausbau“ mit Gesamtkosten in Höhe von € 1.000.000,-- und die Aufnahme in die mittelfristige Investitionsplanung der Stadt Graz

| Projekt | Ges.Kost. | RZ | MB 2013 | MB 2014 |
|---|-----------|-----------|---------|---------|
| Styria Headquarter Infrastrukturausbau | 1.000.000 | 2013-2014 | 600.000 | 400.000 |
| <small>RZ = Realisierungszeitraum MB = Mittelbedarf</small> | | | | |

beschlossen.

2. In der AOG des Voranschlages 2013 wird die neue Fipos

5.61200.002300 „Straßenbauten, Styria Headquarter“
(Anordnungsbefugnis: BD) (Deckungsklasse:BD070) mit € 600.000,--

geschaffen und zur Bedeckung die Fipos

6.61200.346000 „Investitionsdarlehen von Kreditinstituten“

um denselben Betrag erhöht.

Der Bearbeiter:



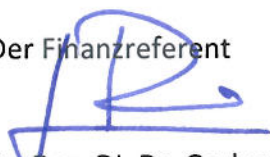
(Michael Kicker)

Der Abteilungsvorstand:



(Mag. Dr. Karl Kamper)

Der Finanzreferent



(Stadtrat Univ. Doz. DI. Dr. Gerhard Rüscher)

Vorberaten und einstimmig / mehrheitlich / mit Stimmen abgelehnt / unterbrochen in der Sitzung des Personal-, Finanz-, Beteiligungs- und Immobilienausschusses am

am

Der Vorsitzende:

Die Schriftführerin:

Der Antrag wurde in der heutigen öffentl. nicht öffentl. **Gemeinderatssitzung**

bei Anwesenheit von GemeinderätInnen

einstimmig mehrheitlich (mit ... Stimmen / ... Gegenstimmen) **angenommen.**

Beschlussdetails siehe Beiblatt

Graz, am

Der / Die SchriftführerIn: