



**KPÖ-Gemeinderatsklub**

8011 Graz – Rathaus

Hofgebäude, Zimmer 114–118

Tel.-Nr.: + 43 (0) 316 – 872 2150

+ 43 (0) 316 – 872 2151

+ 43 (0) 316 – 872 2152

+ 43 (0) 316 – 872 2153

Fax: + 43 (0) 316 – 872 2159

E-Mail: [kpoe.klub@stadt.graz.at](mailto:kpoe.klub@stadt.graz.at)

**Gemeinderat Manfred Eber**

Donnerstag, 25. April 2013

## **Antrag**

**Betrifft: Verlängerung der Wohnbauförderungsdarlehenszeiten**

Die Wohnbauförderung für Mietwohnungen erfolgt durch Direktdarlehen und seit 1993 hauptsächlich durch Annuitätenzuschüsse zu Kapitalmarktdarlehen. Diese Darlehen müssen inklusive der gewährten Zuschüsse von den MieterInnen innerhalb einer bestimmten Zeit zurückbezahlt werden. Durch die Rückzahlungsmodalitäten in Form von sogenannten Annuitätensprüngen ergeben sich zum Teil erhebliche Mieterhöhungen.

In den Jahren 2015 und 2018/19 wird es nach Auskunft der Fachabteilung 15 des Landes Steiermark neuerlich zu massiven Mieterhöhungen kommen. Eine Möglichkeit der Abfederung dieser Belastungen wäre eine Verlängerung der Darlehenslaufzeiten.

Daher stelle ich namens des KPÖ-Gemeinderatsklubs folgenden

### **Antrag**

Der Gemeinderat der Stadt Graz tritt im Petitionswege an die zuständigen Stellen des Landes Steiermark mit dem Ersuchen heran, das Wohnbauförderungsgesetz bzw. die entsprechende Durchführungsverordnung insofern zu ändern, als dass längere Laufzeiten für Wohnbauförderungsdarlehen möglich werden.