



# 12.21.0 BEBAUUNGSPLAN

"PFEIFFERHOFWEG - RADEGUNDER STRASSE"

A14 - 013887/2013

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
<b>INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ</b>	
	Allgemeines Wohngebiet
0,2 - 0,8	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

<b>INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41</b>		
	Baugrenzlinie	Bebauung
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
4G	max. Geschossanzahl	
	KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe)	Verkehrsflächen
	Höhenfixpunkt	
	Straßenfluchtlinie	
	Gemeindestraße	Freiflächen
	Freifläche - (Wege und Notzufahrten zulässig)	
	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	
	durchgehende Heckenpflanzung	

<b>DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE</b>	
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbilddauswertung)

<b>DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME</b> (Kronendurchmesser bzw. Umriss aus Luftbilddauswertung)	
	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

**STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN**  
Fläche des Planungsgebietes ca. 19.180 m<sup>2</sup>

Maßstab: 1:1.000



# 12.21.0 BEBAUUNGSPLAN

"PFEIFFERHOFWEG - RADEGUNDER STRASSE"

A14 - 013887/2013

DATUM: März 2013/Oktober 2013

Inhaltliche Bearbeitung: DI Peter WIPFLER

Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER

ANHÖRUNG VON 27.06.2013 BIS 05.09.2013

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM: \_\_\_\_\_

RECHTSWIRKSAM AB: \_\_\_\_\_

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbilddauswertung): Stadtvermessungsamt



FÜR DEN GEMEINDERAT:  
DI Bernhard INNINGER