

Bericht an den Gemeinderat

Bearbeiter: Michael Kicker

Personal-, Finanz-, Beteiligungs-
u. Immobilienausschuss

BerichterstellerIn:

.....

Graz, 4.7.2013

GZ: A8-6642/2013-32

Betreff:

Abt.f.Bildung und Integration,
diverse AOG-Vorhaben;
haushaltsplanmäßige Vorsorge über
€ 2.000.000,-- in der AOG 2013 und
€ 3.500.000,-- in der AOG 2014

Die Abteilung für Bildung und Integration beantragt in der AOG 2013/2014 die haushaltsplanmäßige Vorsorge über insgesamt € 5.500.000,-- und begründet dies wie folgt:

Sowohl im Bereich der städtischen Schulstandorte als auch bei den städtisch betriebenen Kinderbetreuungseinrichtungen wären zahlreiche Sanierungsarbeiten notwendig. In den Beilagen 1 und 2 sind die diversen geplanten Maßnahmen aufgelistet. Auch der 2.Bauabschnitt der VS Murfeld soll mit einem Teilbetrag aus diesem Budgetvolumen bedeckt werden.

Zur Abdeckung der vordringlichsten Maßnahmen sollen insgesamt € 2.000.000,-- für 2013 und € 3.500.000,-- für 2014 bereitgestellt werden.

Die Bedeckung der o.g. Summen erfolgt aus dem mit dem Grazer Stabilitätspakt definierten Investitionsrahmen 2013-2017.

Im Sinne des vorstehenden Motivenberichtes stellt der Personal-, Finanz-, Beteiligungs- und Immobilienausschuss den

Antrag,

der Gemeinderat wolle gemäß § 95 Abs 1 des Statutes der Landeshauptstadt Graz, LGBl 130/1967 idF LGBl 8/2012, beschließen:

In der AOG 2013 bzw. 2014 werden folgende Budgetaufstockungen genehmigt:

Fipos	Bezeichnung	Aufstockung 2013	Aufstockung 2014
5.21100.010005	Gebäude, GBG (DKL: SS052)		
	Anordnungsbefugnis: ABI	500.000	750.000
5.21200.010005	Gebäude, GBG (DKL: SS052)		
	Anordnungsbefugnis: ABI	500.000	750.000
5.24000.010506	Gebäude, GBG-Werkstätten (DKL: 06004)		
	Anordnungsbefugnis: ABI	700.000	1.500.000
5.25000.010506	Gebäude, GBG-Werkstätten (DKL: 06004)		
	Anordnungsbefugnis: ABI	300.000	500.000
6.21100.346000	Investitionsdarlehen von Kreditinstituten		
	Anordnungsbefugnis: A8	500.000	750.000
6.21200.346000	Investitionsdarlehen von Kreditinstituten		
	Anordnungsbefugnis: A8	500.000	750.000
6.24000.346000	Investitionsdarlehen von Kreditinstituten		
	Anordnungsbefugnis: A8	700.000	1.500.000
6.25000.346000	Investitionsdarlehen von Kreditinstituten		
	Anordnungsbefugnis: A8	300.000	500.000

Beilagen

Der Bearbeiter:



(Michael Kicker)

Der Abteilungsvorstand:

(Mag. Dr. Karl Kamper)

Der Finanzreferent

(Stadtrat Univ. Doz. DI. Dr. Gerhard Rüschi)

Vorberaten und einstimmig / mehrheitlich / mit Stimmen abgelehnt / unterbrochen in der Sitzung des Personal-, Finanz-, Beteiligungs- und Immobilienausschusses am

am

Der Vorsitzende:

Die Schriftführerin:

Der Antrag wurde in der heutigen öffentl. nicht öffentl. Gemeinderatssitzung

bei Anwesenheit von GemeinderätInnen

einstimmig mehrheitlich (mit ... Stimmen / ... Gegenstimmen) **angenommen.**

Beschlussdetails siehe Beiblatt

Graz, am

Der / Die SchriftführerIn:

Budgetbedarf Bildung und Integration - Schulen



Notwendige Arbeiten durch GBG, die nicht im Budget Platz finden		2013
	netto	inkl. MWSt.
Algersdorf VS/NMS	€ 113.000,00	135.600,00
Heizungsumbau auf FW		
Fröbelpark 1-3 VS/NMS	€ 123.000,00	147.600,00
Heizungsumbau auf FW		
Prochaskagasse 9 VS	€ 80.000,00	96.000,00
Heizungsumbau auf FW		
Engelsdorferstraße 173 NMS	€ 81.000,00	97.200,00
Heizungsumbau auf FW		
Engelsdorferstraße 177 VS	€ 77.000,00	92.400,00
Heizungsumbau auf FW		
Keplerstraße 52 NMS	€ 40.000,00	48.000,00
Dachsanierung		
Ferdinandeu	€ 30.000,00	36.000,00
Kanalsanierung		
Ferdinandeu	€ 280.000,00	336.000,00
Dachsanierung/Holzkonstruktion		
Brucknerstraße 51-55	€ 45.000,00	54.000,00
Sanierung Fäkalkanal		
Brucknerstraße 51-55	€ 60.000,00	72.000,00
Sanierung der Regenwasserkanäle		
Fluchtwegsbeleuchtung	€ 57.000,00	68.400,00
VS Krones, Triester, Engelsdorf		
Rosenhain	€ 13.000,00	15.600,00
Dachreparatur		
Rosenhain	€ 17.000,00	20.400,00
Fliesenreparatur Hallenbad und Trockenlegung		
NMS Puntigam	€ 9.300,00	11.160,00
Kanalsanierung		
Webling	€ 64.000,00	76.800,00
Laufbahn und Weitsprunganlage		
Nibelungen	€ 70.000,00	84.000,00
Hofsanierung		
Ferdinandeu	€ 47.500,00	57.000,00
Beleuchtung		
Summe	€ 1.206.800,00	€ 1.448.160,00

Dachstuhl Ferdinandeu,
Sanierung dringend

Gutachten vorhanden

nur Trockenlegung außen

AOG zusätzlicher Investitionsbedarf

VS Gabelsberger / NMS Kepler		
Erweiterung Grundstück	€ 2.750.000,00	€ 3.300.000,00
VS Murfeld		
2 Bauteile	€ 210.000,00	€ 252.000,00
Wettbewerb VS / NMS St. Johann	€ 105.000,00	€ 126.000,00
Architekturwettbewerb Ausbau für € 10 Mio.		
Sportmittelschule Sportplatz	€ -	€ -
Sanierungskonzept Mülldeponie, siehe Beilagen		
	€ -	€ -
Summe	€ 3.065.000,00	€ 3.678.000,00

700000 Bereits bedeckt

Jahr	Art	Adresse	Grund	notwendige Arbeiten	geschätzte Kosten
2013	Kdg	Brucknerstraße 55	gesetzl. Vorgeschrieben	Notbeleuchtung	€ 10.000,00
2013	Hort	Plüddemanngasse	gesetzlich vorgeschrieben, Sicherheitsrisiko	Erhöhung Geländer Notausgang	€ 10.000,00
2013	Hort	Dominkanergasse 1		Abbruch Schwimmbad	€ 12.000,00
2013	Kdg/Hort	Anton Kleinoschegstraße 23	Zaunanlage durch Bewuchs stark verbogen - stellt künftig ein Sicherheitsrisiko dar	Zaun	€ 16.000,00
2013	Kikri	Flurgasse 1	stark abgewittert	Holzterrasse	€ 18.000,00
2013	Kdg	Brucknerstraße 55		Regenwasserkanäle	€ 20.000,00
2013	Kdg	Petrifelderstraße	Feuchter Keller, Schimmel, Gesundheitsgefährdung	Sockelsanierung	€ 25.000,00
2013	Kdg/Hort	Nippelgasse	Stark verbogen - tlw. Sicherheitsrisiko	Zaun	€ 30.000,00
2013	Hort	Pestalozzistraße	veraltete Heizkörper und undichte Fenster	Fenster/ Heizkörper	€ 35.000,00
2013	Kiga/Hort	Algersdorf	veraltete Anlage, immer wieder Heizungsausfälle, Elternbeschwerden	Umstellung von Gas auf Fernwärme	€ 45.000,00
2013	Hort	Kronesgasse 3	hohe Wärmeverluste	Dachbodendämmung	€ 53.000,00
2013	Kdg	Scheidtenberggasse 6	Risse in der Außenwand und äußerst desolater Zustand, kein Sonnenschutz südseitig	Fassade Zubau Außenjalousien	€ 55.000,00
2013	Kdg	Erlengasse 25	Sanierung im Bereich des Baches notwendig, Sicherheitsrisiko, ständiger Wassereintritt, Holzanstich dringend erneuern - erspart hohe GBG HV im Jahr 2012 von SPÖ im desolatem Zustand übernommen	Zaunsanierung, Sanierung der Holzfassade, Dachausbesserungen	€ 59.500,00
2013	Kdg	Ragnitzstraße 64		Fenster, Dachbodendämmung, Vollwäri	€ 90.000,00

Jahr	Art	Adresse	Grund	notwendige Arbeiten	geschätzte Kosten
2013	Kdg	Ziegelstraße 110,	Dach überklauben, probleme mit der Entwässerung, aufsteigende Feuchtigkeit führt zu Schäden an der Oberfläche, Zaunanlage gesetzlich vorgeschrieben aufgrund des desolaten Zaunes kommen immer wieder Hunde ins Areal, Kinder können das Grundstück unbemerkt verlassen - Beanstandung durch Land Stmk, Fenster stark verwittert, Sanierung der Dachrinnen überfällig	Naßbereich Dachsanierung/Regenrinne Mauertrockenlegung, Errichtung einer Zaunanlage	€ 90.000,00
2013	Kdg	Rosenhain 6 KIGA,	veraltete Fenster - durch großflächige Tür und Fensterelemente kommt es vor allem in den Gruppenräumen zu einem unbehaglichen Raumklima, Zinkdach vom Lochtraß zersetzt - permanenter Wassereintritt, eine örtliche Sanierung nicht möglich - Hort: Dämmung des Flachdaches zusammengesackt - ständig steht Wasser am Dach. Tlw. Löchrig	Zaun/ Dachrinnen Fensterrep.	€ 95.000,00
2013	Kdg	Augasse Kindergarten	Dach durchgerostet - Sanierung undenkbar, seit 2008 der Liegenschaft bekannt - tlw. neue Heizkörper da veraltert	Fenstersanierung/Windfang Barrierefre	€ 108.000,00
2013	Kdg	WIKI Mariatrosterstraße 194b		Dachsanierung WIKI KIGA	€ 115.000,00
2013	Kdg	Plüddemanngasse		Dach /Heizkörper ergänzen	€ 130.000,00

Jahr	Art	Adresse	Grund	notwendige Arbeiten	geschätzte Kosten
2013	Kdg	Harterstraße 175	veraltete Anlage, Winter 2012 immer wieder Heizungsausfälle, ständige Elternbeschwerden	Sanierung Heizung	€ 135.000,00
2013	Kdg	diverse Kindergärten	gesetzlich vorgeschrieben, überfällig - hohes Sicherheitsrisiko	Elektroatte und Sanierung der Elektro	€ 165.000,00
				gesamt 2013	€ 1.316.500,00
2014	Kdg	Andersengasse	Fassade tlw. stark verwittert, erspart künftige Gesamtsanierung Dachrinnen: funktionieren nicht - Elternbeschwerden	Fassade/Dachrinnen	€ 37.000,00
2014	Hort	Augasse	ständiger Wassereintritt an mehreren Stellen, Sanierung seit Jahren überfällig	Dach	€ 178.000,00
2014	Hort	Dornschnaidergasse	künftig vorgeschrieben - nachdem der Eingangsbereich barrierefrei ausgeführt wurde wäre somit dieser Hort rollstuhlgeeignet	Rampe im Hof	€ 12.000,00
2014	Kdg	Kinkgasse 1	tlw. starke Verwitterung, ein zügiges Sanieren erpart die Erneuerung der denkmalgeschützten Holzbalken.	Neuer Standort ist zu überlegen	
2014	Kdg	Lustbühelstraße 28		Fenstersanierung	€ 65.000,00
2014	Kdg	Max Mell Alle 10		Fassade, Dachdämmung, Blitzschutz, Tr	€ 48.000,00
2014	Kdg	Murfeld	stark abgewittert - ein jetziges Sanieren erspart hohe künftige	Terrassenböden schleifen	
2014	Hort	Plüddemanngasse	Dach durchgerostet - Sanieung undenkbar	Dach/Portal	€ 100.000,00

Jahr	Art	Adresse	Grund	notwendige Arbeiten	geschätzte Kosten
			veraltete Fenster - es zieht herein, aufgrund der schlechten Isolierung - unbefähigtes Raumklima, Elektroheizung im Hort - veraltet - Dach desolat - immer wieder Wassereintritt - nicht zu sanieren, muss erneuert werden,		
2014	Kdg/Hort	Prochasgasse	Traufenpflaster und Terrassen - Fassade stellt ein Sicherheitsrisiko dar, Dach undicht, ...	Sanierung	€ 590.000,00
2014	Kdg	Schönbrunnngasse 30	hohe Wärmeverluste	Generalsanierung	€ 3.500.000,00
2014	Kdg	St. Peter Hauptstraße 25,	vermorschte Unterkonstruktion, Umzäunung stellt ein Sicherheitsrisiko dar	Dachbodendämmung	€ 25.000,00
2014	Kdg	Weinzöttlstraße 3	Absturzsicherung im Hof: gesetzlich vorgeschrieben	Terrasse	€ 76.000,00
2014	Hort	Kronesgasse 3		Absturzsicherung	€ 25.000,00
					gesamt 2014 € 4.656.000,00
		Der Bearbeiter:			Die Bearbeiterin:
		Ing. Karl Heinz Hödl			Doris Dörflinger
		Graz, am 27.05.2013			