

Bericht an den Gemeinderat

Bearbeiterin: Sonja Punkenhofer

BerichterstellerIn:

GZ:ABI-002442/2003/0008

Graz, 19.09.2013

Betreff: Kinderbildungs- und -
 betreuungseinrichtungen der Stadt Graz

Sanierungsprogramm 2013/2014

Projektgenehmigung über insgesamt € 3.000.000,--

In den städtischen Kinderbildungs- und -betreuungseinrichtungen sind zahlreiche Sanierungsmaßnahmen notwendig. Aus diesem Grund hat der Gemeinderat mit Beschluss vom 4.07.2013, GZ: A8-6642/2013-32 insgesamt € 3.000.000,-- (davon € 1.000.000,-- für 2013 und € 2.000.000,-- für 2014) bereitgestellt.

Das Referat Kinderbildung und -betreuung der Abteilung für Bildung und Integration hat in Kooperation mit der GBG auf Basis des obigen Beschlusses ein Programm zusammengestellt, bei dem folgende Maßnahmen zur Umsetzung gelangen sollen:

Objekt	Maßnahme	Netto Betrag
Kdg. Hort Prochaskagasse	Diese Einrichtung wurde Anfang der 70iger Jahre errichtet und der gesamte Gebäudekomplex ist energietechnisch auf dem Stand aus dieser Zeit. Umfassende Sanierung der Gebäudehülle und der Sanitäranlagen.	€ 700.000,--
Kdg. Schönbrunngrasse	Sanierungsmaßnahmen, welche bis zur Generalsanierung dieser Einrichtung sicherheitstechnisch unbedingt notwendig sind.	€ 400.000,--
Kdg. Hort Plüddemanngasse	Die Blechdächer dieser Einrichtungen sind so stark verrostet, dass sie zur Gänze erneuert werden müssen. Ein starker Wassereintritt ist zu befürchten.	€ 240.000,--
Hort Augasse	Das Flachdach des Hortes ist undicht und gehört erneuert. Energietechnisch muss dieses Flachdach mit einer neuen, dem derzeitigen Stand der Technik entsprechenden Wärmedämmung ausgestattet werden (derzeitige Dämmstärke 6 cm). Durch die zusätzliche Dämmstärke ist eine Attikaerhöhung für das Objekt notwendig. Ein vergleichbares Projekt wurde 2012 im Kindergarten durchgeführt.	€ 178.000,--
Kdg. Augasse	Die Holzfenster/Wandelemente des in Stahlbetonskelettbauweise errichteten Objektes sind veraltet. Die im Parapetbereich befindliche Wärmedämmung ist zusammengesackt und es kommt daher schon zu	€ 108.000,--

	Schimmelbildung. Das Haupteingangsportal besteht nur aus einer Doppelflügeltüre und geht direkt vom Freien in die Aufenthaltshalle. Ein Windfang ist aus energie- und wärmetechnischer Sicht unbedingt herzustellen.	
Kdg. Ragnitzstraße	Die Fenster sind auszutauschen, die Außenfassade ist sanierungsbedürftig und soll mit einem AWDVS aus energietechnischer Sicht versehen werden. Die Dacheindeckung ist zu erneuern und in diesem Zusammenhang ist eine Dachbodendämmung vorzusehen.	€ 90.000,--
Kdg. Kikri Weinzöttelstraße	Erneuerung der Terrasse - vermorschte Unterkonstruktion, die Umzäunung stellt bereits ein Sicherheitsrisiko dar.	€ 76.000,--
Kdg. Ziegelstraße	Die Dacheindeckung ist sanierungsbedürftig. Im Westbereich des Hauses ist die Regenentwässerung zu erneuern und die Putz- und Fassadenschäden sind zu beseitigen.	€ 60.000,--
Kdg. Hort Algersdorf	Veraltete Heizungsanlage, immer wieder Ausfälle, Umstellung von Gas auf Fernwärme.	€ 51.000,--
Kikri Erlengasse	Die Dacheindeckung und die Regenabläufe sind umfassend zu sanieren, da derzeit schon permanenter Wassereintritt stattfindet. In diesem Zusammenhang wurde auch schon die Holzfassade des Objektes in Mitleidenschaft gezogen und muss saniert werden. Der Zaun beim Mühlgang ist kaputt, es besteht schon ein hohes Sicherheitsrisiko und daher ist dieser zu erneuern.	€ 60.000,--
Kdg. Andersengasse	Die Holzfassade des Objektes ist stark verwittert und bedarf eines neuen Anstriches um Vermorschungen in Perimeterbereich zu verhindern. Die Dachabläufe sind in einigen Bereichen umzubauen sodass das Spritzwasser nicht mehr mit der Fassade in Berührung kommt.	€ 37.000,--
Kdg. Hort Harterstraße	Veraltete Heizanlage, immer wieder Ausfälle;	€ 143.000,--
Wiki Kdg. Mariatrosterstraße	Die Holzterrasse an der Westseite des Objektes ist stark vermorscht und es besteht bereits erhöhte Verletzungsgefahr. Es muss die gesamte Anlage inklusive Unterkonstruktion ausgetauscht werden.	€ 115.000,--
Kdg. Hort Rosenhain	Der Zaun ist in einem sehr desolaten Zustand. Dadurch können immer wieder Hunde das Areal betreten und Kinder können dadurch das Grundstück unbemerkt verlassen. Eine Erneuerung ist unbedingt notwendig. Fenster sind stark verwittert und die Sanierung der Dachrinnen ist überfällig.	€ 95.000,--
Hort Kronesgasse	Dachbodendämmung, Absturzsicherungen im gesamten Innenbereich sind notwendig um die gesetzlichen Vorgaben zu erfüllen.	€ 78.000,--
Kdg. Kikri Lustbühel	Teilweise starke Verwitterung, ein zügiges Sanieren erspart die Erneuerung der denkmalgeschützten Holzbalken.	€ 65.000,--
Kdg. Scheidtenberggasse	Sanierung der Fassade, Außenjalousien	€ 55.000,--
Hort Pestalozzistraße	Die Wienerstockfenster des Objektes sind zu reparieren und neu zu streichen. Ein Austausch ist aus Denkmalschutzgründen	€ 35.000,--

	nicht zulässig. Die Rippenheizkörper der Einrichtung entsprechen nicht mehr den rechtlichen Vorgaben in einer Kinderbetreuungseinrichtung, sie sind gegen Plattenheizkörper zu tauschen.	
Kdg. St. Peter Hauptstraße	Dachbodendämmung	€ 25.000,--
Kdg. Hort Nippelgasse	Zauninstandsetzung	€ 30.000,--
Diverse Einrichtungen	Anpassung der Elektroanlagen und Blitzschutzanlagen auf die derzeit gültigen technischen Richtlinien des ÖVE. Diese Maßnahmen sind in Kinderbetreuungseinrichtungen alle 5 Jahre durchzuführen.	€ 165.000,--
Kdg. Petrifelderstraße	Feuchter Keller, Schimmel - Sockelsanierung	€ 25.000,--
Kdg. Max Mell Allee	Energietechnische Sanierung der Außenfassade	€ 48.000,--
Kdg. Brucknerstraße	Kanalreparatur, Erneuerung der Notbeleuchtung	€ 30.000,--
Diverse Einrichtungen	Kleinere Instandhaltungsmaßnahmen, wie Zaunsanierung, Kanalreparatur, Feuerpolizeiliche Maßnahmen, Rampe für Barrierefreiheit u.v.m.	€ 91.000,--
	Gesamtsumme	€ 3.000.000,--

Die dabei angeführten Beträge sind erste Kostenschätzungen der GBG. Da es noch zu kleineren Betragsverschiebungen kommen könnte, wird vorgeschlagen, das Gesamtprogramm 2013/2014 über insgesamt € 3.000.000,-- zu genehmigen und die schlussendlich notwendigen Projektsummen aus dem Gesamtrahmen zu bedecken.

Der Ausschuss für Bildung, Integration und Sport

stellt daher gemäß § 45 Abs. 2 Z 5 des Statutes der Landeshauptstadt Graz

den

A n t r a g,

der Gemeinderat wolle beschließen:

Die Aufwandsgenehmigung über insgesamt € 3.000.000,--, davon 1.000.000,-- aus 2013 und 2.000.000,-- aus 2014, wird erteilt.

Die Bedeckung erfolgt aus den gegenseitig deckungsfähigen Fipossen

5/24000/010506 und 5/25000/010506 im Rahmen der Deckungsklasse 06004.

Die Bearbeiterin:

Sonja Punkenhofer
(elektronisch gefertigt)

Der Abteilungsvorstand:

Dr. Herbert Just
(elektronisch gefertigt)

Der Stadtrat:

Detlev Eisel-Eiselsberg
(elektronisch gefertigt)

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit Stimmen angenommen/abgelehnt/ unterbrochen
in der Sitzung des

Ausschusses für Bildung, Integration und Sport am

Der/die Schriftführerin

Der/die Vorsitzende:

Der Antrag wurde in der heutigen		<input type="checkbox"/>	öffentlichen	<input type="checkbox"/>	nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung
<input type="checkbox"/>	bei Anwesenheit von GemeinderätInnen				
<input type="checkbox"/>	einstimmig	<input type="checkbox"/>	mehrheitlich (mit Stimmen /..... Gegenstimmen) angenommen.		
<input type="checkbox"/>	Beschlussdetails siehe Beiblatt				
Graz, am			Der/die Schriftführerin:		

	Signiert von	Punkenhofer Sonja
	Zertifikat	CN=Punkenhofer Sonja,O=Magistrat Graz,L=Graz,ST=Styria,C=AT
	Datum/Zeit	2013-09-04T14:31:08+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: http://egov2.graz.gv.at/pdf-as verifiziert werden.

	Signiert von	Just Herbert
	Zertifikat	CN=Just Herbert,O=Magistrat Graz,L=Graz,ST=Styria,C=AT
	Datum/Zeit	2013-09-04T16:33:41+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: http://egov2.graz.gv.at/pdf-as verifiziert werden.

	Signiert von	Eisel-Eiselsberg Detlev
	Zertifikat	CN=Eisel-Eiselsberg Detlev,O=Magistrat Graz,L=Graz, ST=Styria,C=AT
	Datum/Zeit	2013-09-05T10:10:22+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: http://egov2.graz.gv.at/pdf-as verifiziert werden.

Mittelreservierung 700018006

Allgemeine Daten			
Belegart	DK	Belegtyp	030
Buchungskreis	0100	Belegdatum	04.09.2013
Finanzkreis	0100	Buchungsdatum	04.09.2013
Kostenr.kreis	0100	Währung	EUR/ 1,00000
Statistik			
Erfasser	P13499	Angelegt am	04.09.2013
Letzter Änderer	P13499	zuletzt geändert	04.09.2013
B l o c k i e r t			
Weitere Daten			
Text			
Referenz			
Gesamtbetrag	1.000.000,00 EUR		

Belegposition 001			
Text Sanierungsarbeiten in den Kibeteinrichtungen			
Finanzposition	5.24000.010506	Finanzstelle	0600
Fonds	HAUSHALT	Sachkonto	
Kostenstelle		Fällig am	
Kreditor		Debitor	
Betrag	1.000.000,00 EUR		
Originalbetrag	1.000.000,00 EUR		

Mittelreservierung 700018008

Allgemeine Daten			
Belegart	DK	Belegtyp	030
Buchungskreis	0100	Belegdatum	04.09.2013
Finanzkreis	0100	Buchungsdatum	01.01.2014
Kostenr.kreis	0100	Währung	EUR/ 1,00000
Statistik			
Erfasser	P13499	Angelegt am	04.09.2013
Letzter Änderer		zuletzt geändert	
Blockiert			
Weitere Daten			
Text			
Referenz			
Gesamtbetrag	2.000.000,00 EUR		

Belegposition 001			
Text Sanierungsarbeiten in den Kibeteinrichtungen			
Finanzposition	5.24000.010506	Finanzstelle	BILD
Fonds	HAUSHALT	Sachkonto	
Kostenstelle		Fällig am	
Kreditor		Debitor	
Betrag	2.000.000,00 EUR		
Originalbetrag	2.000.000,00 EUR		

	Signiert von	Flitsch Johanna
	Zertifikat	CN=Flitsch Johanna,O=Magistrat Graz,L=Graz,ST=Styria,C=AT
	Datum/Zeit	2013-09-09T10:40:41+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: http://egov2.graz.gv.at/pdf-as verifiziert werden.