

Bericht an den Gemeinderat

Bearbeiter: Michael Kicker

GZ: A8-6642/2013-79

Personal-, Finanz- Beteiligungs- und
 Immobilienausschuss:
 BerichterstellerIn:

Betreff:

Abteilung für Immobilien,
 Amtsgebäude, diverse Maßnahmen,
 Kreditansatzverschiebung über
 € 860.000,-- in der AOG 2013

.....

Graz, am 17.10.2013

Die Abteilung für Immobilien beantragt in der AOG 2013 eine Kreditansatzverschiebung über € 860.000,-- für diverse Maßnahmen in Amtsgebäuden und begründet dies wie folgt:

Amtshaus: Im Amtshaus wird das Sozialamt in die Räumlichkeiten der KFA gesiedelt und Räumlichkeiten des Sozialamtes im 3. Stock für das Standesamt (aus dem Joanneumring) freigegeben. Mit dieser Umsiedelung wird auch dem Sicherheitsaspekt für die Mitarbeiter des Sozialamtes Rechnung getragen und das Standesamt behindertengerecht erreichbar. Durch diese Aktion sind rund 1500 m² Bürofläche neu zu besiedeln, das bedeutet, dass diese Räumlichkeiten ausgemalt und die Böden geschliffen werden müssen. Mit Siedeln, kleineren Umbau-maßnahmen, EDV udgl. werden hierfür rund € 200.000,- netto zuzüglich USt. benötigt. Darüber hinaus soll über Wunsch von Herrn Magistratsdirektor ein Leitsystem im Amtshaus eingerichtet werden und bedarf es dazu des Ausmalens der Gänge. Hierfür werden rund € 30.000,- pro Stockwerk, also € 120.000,- zuzüglich USt. benötigt werden. Außerdem wurde von Herrn Stadtrat Univ. Doz Dipl. Ing Dr. Gerhard Rüschi die Entscheidung getroffen im Amtshaus – auch wegen der Ansiedelung des Standesamtes in diesem Gebäude – einen zweiten Lift einzubauen und wurde hierfür von der GBG eine Kostenschätzung von rund € 300.000,- netto, somit € 360.000,- bekanntgegeben.

Tummelplatz 9: Durch das Ausziehen des Stadtrechnungshofes zur Kaiserfeldgasse 19 und Aussiedeln der Abteilung für Grünraum und Gewässer sind am Tummelplatz ebenfalls rund 700 m² zu adaptieren (in diese Räumlichkeiten kommt die Abteilung für Rechnungswesen aus der Grazbachgasse). Hierfür werden rund € 90.000,- netto veranschlagt.

Kostenzusammenstellung:

Adaptierungsarbeiten und Umsiedelungen

Amtshaus – notwendige Adaptierungen	€ 200.000,- + € 40.000,- USt.
Amtshaus – Malen der Gänge	€ 120.000,- + € 24.000,- USt.
Amtshaus – Lift	€ 300.000,- + € 60.000,- USt.
Tummelplatz 9:	<u>€ 90.000,- + € 18.000,- USt.</u>
	€ 710.000,- + € 142.000,- USt. = € 860.000,-

Die genannte Summe könnte aus dem AOG-Budget der A 8/4 und zwar durch Einsparungen bei den prognostizierten Dekontaminierungskosten bei der Hummelkaserne bzw. bei den Grundeinlösen für den Südgürtel bedeckt werden.

Im Sinne des vorstehenden Motivenberichtes stellt der Personal-, Finanz-, Beteiligungs- und Immobilienausschuss den

Antrag,

der Gemeinderat wolle gemäß § 95 Abs 1 des Statutes der Landeshauptstadt Graz, LGBl 130/1967 idF LGBl 8/2012 beschließen:

In der AOG 2013 werden die Fiposse

5.02900.010100 „Gebäude“

6.02900.346000 „Investitionsdarlehen von Kreditinstituten“

um je 860.000,-- erhöht und zur Bedeckung die Fiposse

5.84000.001100 „Unbebaute Grundstücke, Hummelkaserne“ um € 500.000,--

5.84000.001200 „Unbebaute Grundstücke, Südgürtel“ um € 360.000,--

6.84000.346000 „Investitionsdarlehen von Kreditinstituten“ um € 860.000,--

gekürzt.

Der Bearbeiter:



(Michael Kicker)

Der Abteilungsvorstand:



(Mag. Dr. Karl Kamper)

Der Finanzreferent

(Stadtrat Univ. Doz. DI. Dr. Gerhard Rüschi)

Vorberaten und einstimmig / mehrheitlich / mit Stimmen angenommen/abgelehnt / unterbrochen in der Sitzung des Personal-, Finanz-, Beteiligungs- und Immobilienausschusses

am

Der Vorsitzende:

Die Schriftführerin:

Der Antrag wurde in der heutigen öffentl. nicht öffentl. **Gemeinderatssitzung**

bei Anwesenheit von GemeinderätInnen

einstimmig mehrheitlich (mit ... Stimmen / ... Gegenstimmen) **angenommen.**

Beschlussdetails siehe Beiblatt

Graz, am

Der / Die SchriftführerIn: