



05.21.0 BEBAUUNGSPLAN

"KARLAUERSTRASSE - RANKENGASSE"

A14 - 016558/2013

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

- KG+WA[EZ] Kerngebiet mit allgemeinem Wohngebiet (Nutzungsüberlagerung), ausgenommen Einkaufszentren
- 0,3 - 2,5 Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
- ○ Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

- | | | |
|---|--|-----------------|
| - - - - - | Baufuchtlinie | |
| - - - - - | Baugrenzlinie | |
| - - - - - | Grenze unterschiedlicher Höhenzonen | |
| - - - - - | Grenze unterschiedlicher Bebauungsdichten | Bebauung |
| Ges.H.: 15,50m | Gesamthöhe 15,50m | |
| GH: 18,50m | Gebäudehöhe 18,50m | |
| ○ ○ ○ ○ ○ | Geh- bzw. Radweg (ungefähre Lage) | |
| - - - - - | Straßenfluchtlinie | Verkehrsflächen |
| (G) | Gemeindestraße | |
| ○ | Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte) | Freiflächen |

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

- 25a Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
- 25a Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

- (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)
- Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
 - Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 6960 m²

Maßstab: 1:1 000

05.21.0 BEBAUUNGSPLAN

"KARLAUERSTRASSE - RANKENGASSE"

A14 - 016558/2013

DATUM: Oktober 2013, Mai 2014, Mai 2016, August 2016, Oktober 2016

Inhaltliche Bearbeitung: DI Angelika LINGENHÖLE - KOHLBACH

Digitale Bearbeitung: Armin LANG

Digitale Bearbeitung: Jürgen Dolinschek

AUFLAGE VON 31.10.2013 BIS 10.01.2014

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt



FÜR DEN GEMEINDERAT:

DI Bernhard INNINGER

BIS 22.09.2016