

## Bericht an den Gemeinderat

A 8/4 – 41203/2010

Bearbeiter: Ing. Heribert Berger  
Personal-, Finanz-, Beteiligungs- und  
Immobilienausschuss  
BerichterstellerIn:

Conrad von Hötzendorfstraße - Ostbahn House –  
Gehsteig, Geh- und Radweg  
Übernahme der Tlfl. Nr. 3 (892 m<sup>2</sup>) und  
Nr. 4 (244 m<sup>2</sup>) des neu gegründeten  
Gdst. Nr. 2010/9, EZ 2407, KG Jakomini,  
in das öffentliche Gut der Stadt Graz

-----  
Graz, 23.1.2014

Die Grundstücke Nr. 2010/4, EZ 2366 und Nr. 2010/5, EZ 2407, je KG Jakomini, befinden sich im Eigentum der GBG – Gebäude- und Baumanagement Graz GmbH (GBG) und werden im Zuge der Realisierung des Projektes „Ostbahn House“, einer Verwertung zugeführt. Im Rahmen des Verfahrens wurden Flächen für den Gehsteig und den Geh- und Radweg vorgesehen und sind diese in das öffentliche Gut abzutreten. Vom Vermessungsbüro Kukuvec wurde ein Teilungsplan GZ.: 12731/10 im Auftrag der GBG – Gebäude- und Baumanagement Graz GmbH errichtet. Diese Grundstücke sind im Flächenwidmungsplan der Stadt Graz als KG [EZ] 0,5-2,5 ausgewiesen.

Von der A 8/4 – Abteilung für Immobilien wurden Verhandlungen mit der GBG aufgenommen und vorbehaltlich der Genehmigung durch das zuständige Organ eine Vereinbarung bezügl. eines unentgeltlichen und lastenfreien Erwerbes der im Betreff angeführten Flächen abgeschlossen.

In dieser Vereinbarung wurde u.a. die unentgeltliche und lastenfreie Abtretung zweier insgesamt ca. 1.136 m<sup>2</sup> großen Teilflächen Nr. 4 der Gdst. Nr. 2010/4, EZ 2366, und Nr. 3 Gdst. Nr. 2010/5, EZ 2407, je KG Jakomini, festgelegt.

Der unentgeltliche und lastenfreie Erwerb durch die Stadt Graz wurde mit Entschließung vom 19.6.2012 durch Herrn Stadtrat Univ. Doz. DI Dr. Gerhard Rüschi genehmigt und sollen diese Flächen nun in das öffentliche Gut der Stadt Graz übertragen werden.

In der Zwischenzeit wurden die in das öffentliche Gut übertragenen Grundflächen, bestehend aus den Teilflächen Nr. 3 und Nr. 4 mit einer Gesamtfläche von 1136 m<sup>2</sup> in das neu gegründete Gdst. Nr. 2010/9, EZ 2407, KG Jakomini, übertragen.

Im Sinne des vorstehenden Motivenberichtes stellt der Personal-, Finanz-, Beteiligungs- und Immobilienausschuss den

## **Antrag**

der Gemeinderat wolle gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 22 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. Nr. 8/2012, beschließen:

Die Übernahme des neu gegründeten Grundstückes Nr. 2010/9, EZ 2407, KG Jakomini, mit einer Gesamtfläche von 1136 m<sup>2</sup> (Tifl. Nr. 3 mit 892 m<sup>2</sup> und Tifl. Nr. 4 mit 244 m<sup>2</sup>, welches mit EntschlieÙung vom 19.6.2012 durch Herrn Stadtrat Univ. Doz. DI Dr. Gerhard Rüsç unentgeltlich erworben wurde, in das öffentliche Gut der Stadt Graz, wird genehmigt.

Anlage:

1 Infoplan

Der Bearbeiter:

Ing. Heribert Berger eh.

Der Finanzdirektor:

Mag. Dr. Karl Kamper  
(elektronisch gefertigt)

Die Abteilungsvorständin:

Katharina Peer  
(elektronisch gefertigt)

Der Stadtsenatsreferent:

Stadtrat Univ. Doz. DI Dr. Gerhard Rüsç  
(elektronisch gefertigt)

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/ mit ..... Stimmen  
angenommen/abgelehnt/unterbrochen in der Sitzung des Personal-, Finanz-, Beteiligungs-  
und Immobilienausschusses am .....

Die Schriftführerin:

Der/die Vorsitzende:

Der Antrag wurde in der heutigen  öffentlichen  nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung

bei Anwesenheit von ..... GemeinderätInnen

einstimmig  mehrheitlich (mit ..... Stimmen /..... Gegenstimmen) angenommen.

Beschlussdetails siehe Beiblatt

Graz, am .....

Der/die Schriftführerin:



	<b>Signiert von</b>	Peer Katharina
	<b>Zertifikat</b>	CN=Peer Katharina,O=Magistrat Graz,L=Graz,ST=Styria,C=AT
	<b>Datum/Zeit</b>	2014-01-08T11:28:37+01:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="http://egov2.graz.gv.at/pdf-as">http://egov2.graz.gv.at/pdf-as</a> verifiziert werden.

	<b>Signiert von</b>	Kamper Karl
	<b>Zertifikat</b>	CN=Kamper Karl,O=Magistrat Graz,L=Graz,ST=Styria,C=AT
	<b>Datum/Zeit</b>	2014-01-08T15:37:58+01:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="http://egov2.graz.gv.at/pdf-as">http://egov2.graz.gv.at/pdf-as</a> verifiziert werden.

	<b>Signiert von</b>	Stadtrat Rüsich
	<b>Zertifikat</b>	CN=Stadtrat Rüsich,O=Magistrat Graz,L=Graz,ST=Styria,C=AT
	<b>Datum/Zeit</b>	2014-01-10T13:20:04+01:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="http://egov2.graz.gv.at/pdf-as">http://egov2.graz.gv.at/pdf-as</a> verifiziert werden.