



08.07.1 BEBAUUNGSPLAN 1. Änderung

St. PETER GÜRTEL

A14 - K - 810/2001_17

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

EZII+GG	Einkaufszentrum II Überlagerung Gewerbegebiet
GG	Gewerbegebiet
0,2 - 1,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
—+—+—+—	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28

—+—+—+—	Baugrenzlinie	Bebauung
—+—+—+—	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
—+—+—+—	Bereichsgrenze	
—+—+—+—	Zonengrenze	
GH.max. 16,00m	Maximale Gebäudehöhe	
—+—+—+—	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(L)	Landesstraße	
(G)	Gemeindestraße	
(P)	Privatstraße	
■	Freifläche	Freiflächen
●	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

○	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
●	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 43.555 m²

Maßstab: 1:1.000

Stadt **GRAZ** Stadtplanung

08.07.1 BEBAUUNGSPLAN 1. Änderung

St. PETER GÜRTEL

A14 - K - 810/2001_17

DATUM: Oktober 2003 / November 2009 / September 2010	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Alois RAJNAR	
Digitale Bearbeitung: Armin LANG, Jürgen DOLINSCHKE	Dipl.Arch. Heinz SCHÖTTLI

AUFLAGE DES ENTWURFES VON	BIS
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt	