

Bericht an den Gemeinderat

Bearbeiter: Christian Zorko
Personal-, Finanz-, Beteiligungs- und
Immobilienausschuss
BerichterstatteIn:

A 8/4 – 23000/2008

Nahverkehrsdrehscheibe Hauptbahnhof/
Umkehrschleife Asperngasse;
Erwerb zusätzlicher Flächen nach
Endvermessung und Übernahme in das
öffentliche Gut der Stadt Graz

Graz, 10.04.2014

Mit Beschluss vom 24.09.2009 hat der Gemeinderat der Landeshauptstadt Graz die Umsetzung der Nahverkehrsdrehscheibe am Grazer Hauptbahnhof inkl. der Umkehrschleife Asperngasse beschlossen und die Stadtbaudirektion mit der Leitung des Gesamtprojektes beauftragt. Nach erfolgtem Ausbau des Bereiches Asperngasse und der Eggenberger Straße bis zur Köflacher Gasse wurde von der Stadtbaudirektion die Endvermessung in diesem Bereich beauftragt. Vom Büro Rinner wurde diese durchgeführt und die endgültigen Teilungspläne errichtet.

Seitens der A 8/4 – Abteilung für Immobilien wurde aufgrund des Teilungsplanes GZ: 11525/14a die Endabrechnung durchgeführt und die Restbeträge der jeweiligen Grundeigentümer zur Anweisung gebracht.

Um diesen Teilungsplan grundbücherlich umzusetzen, sind zwei Grundstücksübertragungen zwischen dem öffentlichen Gut der Stadt Graz und privaten Grundeigentümern durchzuführen.

Von der Firma Siemens wurden insgesamt Grundflächen im Ausmaß von 373 m² erworben. Die Gesamtfläche wird von zahlreichen kleinen Grundstücksteilflächen gebildet und im Rahmen der Endvermessung noch eine 53 m² große Teilfläche des Gdst. Nr. 1036/9, EZ, 1222, KG Lend für das öffentliche Gut benötigt. Für dieses Teilstück bedarf es noch eines formellen Erwerbsbeschlusses, wobei hierfür keine zusätzliche Bedeckung erforderlich ist. Sodann soll diese Teilfläche ins öffentliche Gut der Stadt Graz übertragen werden

Vom Gdst. Nr. 2645, EZ 1239, KG Lend welches sich im Privatbesitz der Stadt Graz befindet wird die Tfl. Nr. 23 mit einer Fläche von 26 m² in das öffentliche Gut (Gdst. Nr. 2572, EZ 50000, KG Lend) übertragen.

Im Sinne des vorstehenden Motivenberichtes stellt der Personal-, Finanz-, Beteiligungs- und Immobilienausschuss den

Antrag

der Gemeinderat wolle gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 5 und 22 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. Nr. 8/2012, beschließen:

- 1.) Der Erwerb einer 53 m² großen Teilfläche des Gdst. Nr. 1036/9, EZ 1222, KG Lend, aus dem Eigentum der Siemens Transportation Systems GmbH & Co KG, wird zu den Bedingungen der mit der Siemens AG Österreich abgeschlossenen Vereinbarung vom 22.07.2010, welche bereits in der Stadtsenatssitzung vom 10.09.2010 (Ferialverfügung) beschlossen wurde, genehmigt.
- 2.) Die Übernahme der in Pkt. 1.) erworbenen 53 m² großen Teilfläche des Gdst. Nr. 1036/9, EZ 1222, KG Lend in das öffentliche Gut der Stadt Graz wird genehmigt.
- 3.) Die unentgeltliche Übertragung einer 26 m² großen Teilfläche des Gdst. Nr. 2645, EZ 1239, KG Lend, welches sich im Privatbesitz der Stadt Graz befindet, in das öffentliche Gut, Gdst. Nr. 2572, EZ 50000, KG Lend, wird genehmigt.

Anlage:

1 Plan

Der Bearbeiter:

Christian Zorko eh.

Die Abteilungsvorständin:

Katharina Peer

(elektronisch gefertigt)

Der Finanzdirektor:

Mag. Dr. Karl Kamper

(elektronisch gefertigt)

Der Stadtsenatsreferent:

Stadtrat Univ.Doz. DI Dr. Gerhard Rüscher

(elektronisch gefertigt)

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/ mit Stimmen
angenommen/abgelehnt/unterbrochen in der Sitzung des Personal-, Finanz-, Beteiligungs-
und Immobilienausschusses am

Die Schriftführerin:

Der/die Vorsitzende:

Der Antrag wurde in der heutigen öffentlichen nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung

bei Anwesenheit von GemeinderätInnen

einstimmig mehrheitlich (mit Stimmen / Gegenstimmen) angenommen.

Beschlussdetails siehe Beiblatt

Graz, am

Der/die Schriftführerin:

	Signiert von	Peer Katharina
	Zertifikat	CN=Peer Katharina,O=Magistrat Graz,L=Graz,ST=Styria,C=AT
	Datum/Zeit	2014-03-27T15:18:43+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: http://egov2.graz.gv.at/pdf-as verifiziert werden.

	Signiert von	Kamper Karl
	Zertifikat	CN=Kamper Karl,O=Magistrat Graz,L=Graz,ST=Styria,C=AT
	Datum/Zeit	2014-03-28T11:00:57+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: http://egov2.graz.gv.at/pdf-as verifiziert werden.