

Bericht an den Gemeinderat

A 8/4 – 43748/2012

Brauhausstraße
Grundstücksbereinigung
Auflassung einer 23 m² großen
Tfl. des Gdst. Nr. 396, EZ 50000,
KG Baierdorf aus dem öffentlichen Gut
der Stadt Graz und
Übertragung in das Vermögen der Stadt Graz

Bearbeiter: Karl Roschitz
Personal-, Finanz-, Beteiligungs- und
Immobilienausschuss
BerichterstatteIn:

Graz, 12.06.2014

Im Rahmen der Teilung und Übertragung von Straßen- und Parkgrundstücken aus dem Vermögen der Asset One Projektentwicklungs GmbH an die Stadt Graz wurde, bedingt durch die geplante Verbreiterung der Brauhausstraße, auch eine Teilfläche des Grundstücks 396, KG Baierdorf, das im öffentlichen Gut – Stadt Graz - steht, vom Vermesser in das neu zu bildende Grundstück Nr. 341/4 einbezogen. Mit dem Kaufvertrag wurden auf Basis des Gemeinderatsbeschlusses vom 28.02.2013 in Summe 154.532 m² an Straßen- und Grünflächen von der Asset One Projektentwicklungs GmbH in das Vermögen der Stadt Graz um einen pauschalen Kaufpreis in Höhe von € 1.000,-- übertragen.

Grundbuchstechnisch ist es nun erforderlich, die Teilfläche im Ausmaß von 23 m² des öffentlichen Gutes Gst. 396 KG Baierdorf aufzulassen und in das Privatvermögen der Stadt Graz zu übertragen. Mit dieser Maßnahme kann der Teilungsplan und der Kaufvertrag mit der Asset One Projektentwicklungs GmbH im Grundbuch sofort durchgeführt werden, ansonsten müsste der Teilungsplan geändert und neuerlich beurkundet werden. Es darf bemerkt werden, dass nach Straßenausbau auch diese Teilfläche wieder ins öffentliche Gut übertragen werden soll.

Im Sinne des vorstehenden Motivenberichtes stellt der Personal-, Finanz-, Beteiligungs- und Immobilienausschuss den

Antrag

der Gemeinderat wolle gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 6 und Ziffer 22 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. Nr. 87/2013, beschließen:

1. Die Auflassung einer 23 m² großen Teilfläche des Gdst. Nr. 396, EZ 50000, KG Baierdorf, aus dem öffentlichen Gut der Stadt Graz wird genehmigt.

2. Die unentgeltliche Übertragung der in Pkt. 1. angeführten Teilfläche des Gdst. Nr. 396, EZ 50000, KG Baierdorf, in das Vermögen der Stadt Graz und die Zuschreibung zum neu zu bildenden Gdst. Nr. 341/4, EZ NEU, KG Baierdorf, wird genehmigt.

Beilage: 1 Plan

Der Bearbeiter:

Karl Roschitz eh.

Die Abteilungsvorständin:

Katharina Peer

(elektronisch gefertigt)

Der Finanzdirektor:

Mag. Dr. Karl Kamper

(elektronisch gefertigt)

Der Stadtsenatsreferent:

Stadtrat Univ.Doz. DI Dr. Gerhard Rüschi

(elektronisch gefertigt)

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/ mit Stimmen
angenommen/abgelehnt/unterbrochen in der Sitzung des Personal-, Finanz-, Beteiligungs-
und Immobilienausschusses am

Die Schriftführerin:

Der/die Vorsitzende:

Der Antrag wurde in der heutigen öffentlichen nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung


bei Anwesenheit von GemeinderätInnen


einstimmig mehrheitlich (mit Stimmen /..... Gegenstimmen) angenommen.

Beschlussdetails siehe Beiblatt

Graz, am

Der/die Schriftführerin:

	Signiert von	Peer Katharina
	Zertifikat	CN=Peer Katharina,O=Magistrat Graz,L=Graz,ST=Styria,C=AT
	Datum/Zeit	2014-06-02T11:36:21+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: http://egov2.graz.gv.at/pdf-as verifiziert werden.

	Signiert von	Kamper Karl
	Zertifikat	CN=Kamper Karl,O=Magistrat Graz,L=Graz,ST=Styria,C=AT
	Datum/Zeit	2014-06-02T16:45:05+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: http://egov2.graz.gv.at/pdf-as verifiziert werden.

	Signiert von	Stadtrat Rüschi
	Zertifikat	CN=Stadtrat Rüschi,O=Magistrat Graz,L=Graz,ST=Styria,C=AT
	Datum/Zeit	2014-06-05T18:13:46+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: http://egov2.graz.gv.at/pdf-as verifiziert werden.