



04.18.0 BEBAUUNGSPLAN

"ANNENSTRASSE - VOLKSGARTENSTRASSE - STRAUCHERGASSE"

A14_005880_2014

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

- KG Kerngbiet
- 0,5 - 2,5 Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
- Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

---	Baufuchtlinie	Bebauung
---	Baugrenzlinie	
---	Baugrenzlinie EG	
---	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
---	Straßenfuchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
□	Freifläche	Freiflächen
○	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

- 25a Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
- 25a Gebäudebestand (Luftbilddauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDBÄUME
(Kronendurchmesser bzw. Umriss aus Luftbilddauswertung)

- Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
- Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 18.465 m²

Maßstab: 1:1.000

04.18.0 BEBAUUNGSPLAN

"ANNENSTRASSE - VOLKSGARTENSTRASSE - STRAUCHERGASSE"

A14_005880_2014

DATUM: September 2014	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Peter WIPFLER	
Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE, Armin LANG	
DI Bernhard INNINGER	

ANHÖRUNG VON 26.06.2014 BIS 21.08.2014

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbilddauswertung): Stadtvermessungsamt

