



08.15.0 BEBAUUNGSPLAN

"STERNÄCKERWEG - NEUFELDWEG"

A14 - 043934-2011

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

- WR Aufschließungsgebiet
- 0.2 - 0.6 Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
- ○ ○ ○ Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

- | | | |
|---------|--|-----------------|
| --- | Baugrenzlinie | Bebauung |
| - - - - | Grenze unterschiedlicher Höhenzonen | |
| A | Bezeichnung einzelner Häuser | |
| 4G | max. Geschosßzahl | Verkehrsflächen |
| P | KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe und Lage) | |
| --- | Straßenfluchtlinie | Verkehrsflächen |
| (G) | Gemeindestraße | |
| ■ | Freifläche | Freiflächen |
| ⊗ | Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte) | |

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

- Z5a Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
- Z5a Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umriss aus Luftbildauswertung)

- Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
- ⊗ Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 49.985 m²

Maßstab: 1:1.000



08.15.0 BEBAUUNGSPLAN

"STERNÄCKERWEG - NEUFELDWEG"

A14 - 043934-2011

DATUM: Oktober 2014

Inhaltliche Bearbeitung: DI Angelika LINGENHÖHLE-KOHLBACH

Digitale Bearbeitung: Armin LANG, Jürgen DOLINSCHKE



FÜR DEN GEMEINDERAT:

DI Bernhard INNINGER

ANHÖRUNG VON 17.07.2014 BIS 25.09.2014

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt