



# 04.16.0 BEBAUUNGSPLAN

"SIGMUNDSTADL - MÜHLGASSE - WEIßENEGGERGASSE"

A14 - 016555/2013

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

## INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

- WA Allgemeines Wohngebiet
- 0,2 - 1,4 Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
- Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

## INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

- |  |                 |
|--|-----------------|
| Baufuchtlinie                                | Bebauung        |
| Baugrenzlinie                                |                 |
| Grenze unterschiedlicher Höhenzonen          |                 |
| 5G max. Geschoßanzahl                        |                 |
| Straßenfluchtlinie                           | Verkehrsflächen |
| (V) Verkehrsfläche                           |                 |
| (G) Gemeindefläche                           |                 |
| Freifläche                                   | Freiflächen     |
| Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte) |                 |

## DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

- 25a Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
- 25a Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

## DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umriss aus Luftbildauswertung)

- Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
- Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

## STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 15.217 m<sup>2</sup>

Maßstab: 1:1 000



# 04.16.0 BEBAUUNGSPLAN

"SIGMUNDSTADL - MÜHLGASSE - WEIßENEGGERGASSE"



DATUM: Juli 2014, Jänner 2015, Juli 2015, Februar 2018  
 Inhaltliche Bearbeitung: DI Suzanne Artes, Mag. Oliver KONRAD  
 Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE, Armin LANG  
 FÜR DEN GEMEINDERAT:  
 DI Bernhard INNINGER

ANHÖRUNG VON 17.07.2014 BIS 25.09.2014  
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:  
 RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt