

03.03 BEBAUUNGSPLAN „WASSERGASSE“

GZ.: A.14 - K. - 542/1996

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches des Bebauungsplanes

INHALT DES 2.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 1992 DER LHST. GRAZ

Algemeines Wohngebiet - Aufschließungsgebiet
Deckplan 1 (Baulandzonierung): Bebauungsplan erforderlich

0.3 - 1.2
Mindest- und höchstzulässige Bebauungsdichten

Grenzen unterschiedlicher Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK ROG 74 § 28

Baugrenzlinien

Bauluchlinien

3.6
Maximale Geschosshöhen

Grenzen unterschiedlicher Höhenzonen

Anzuliegende und zu erhaltende
Baumpflanzungen (ungefähre Standorte)

Mindestbreite der Grünstreifen

überwiegend Grünflächen

Straßenfluchtlinien mit Angaben der
Straßenbreiten

(C)
Gemeindestraßen

(B 67b)
Bundesstraße

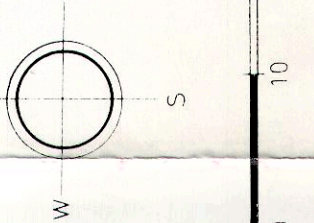
P
Parkplatznutzung zulässig

DARSTELLUNG DES BESTANDES (Katasterstand Dez. 1992)

7.6
Gebäudegrundrisse mit
Geschosshöhen und Hausnummern

3.6
Gebäudegrundrisse mit
Geschosshöhen

Fläche des Planungsgebietes: ca. 21.000 m²



MAGISTRAT - GRAZ STADTPLANUNGSAMT BEBAUUNGSPLAN „WASSERGASSE“

MASSTAB: 1:500	DATUM: Juni 1997	FÜR DEN GEMEINDERAT:	
BEARB.: Di P. Wipfler	GEZ.: E. Grassi		
Aufgabe des Entwurfes (Anhebungsverfahren): vom bis			
Beschluss des Gemeinderates vom:		Rechtswirksam ab:	

