

03.03.01.BEBAUUNGSPLAN "WASSERGASSE" 1.ÄNDERUNG

GZ: A14 - K - 542/1996

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches des Bebauungsplanes

INHALT DES 2.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 1992 DER LHST GRAZ

WA Allgemeines Wohngebiet
Deckplan 1 (Baulandzonierung): Bebauungsplan erforderlich

0.3-1.2 Mindest- und höchstzulässige Bebauungsdichten

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2001-ENTWURF

WA Allgemeines Wohngebiet
Deckplan 1 (Baulandzonierung): Bebauungsplan erforderlich

0.2-1.2 Mindest- und höchstzulässige Bebauungsdichten

— Grenze unterschiedlicher Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28

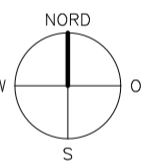
---	Baugrenzlinien	Bebauungsgrundlagen
---	Baufuchtlinien	
3G	Maximale Geschöbänzahlen	Freiflächengestaltung
---	Grenzen unterschiedlicher Höhenzonen	
⊗	Anzulegende und zu erhaltende Baumpflanzungen (ungefähre Standorte)	Verkehrsfächen
---	Mindestbreite der Grünstreifen	
6.00	überwiegend Grünflächen	
6.00	Straßenfuchtlinien mit Angaben der Straßenbreiten	
(G)	Gemeindestraße	
(B 67b)	Bundesstraße	
P	Parkplatznutzung zulässig	

DARSTELLUNG DES BESTANDES

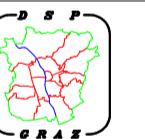
23	2G	Gebäudegrundrisse mit Geschöbänzahlen und Hausnummern	Bestandsgebäude gem. Katasterplan
---	3G	Gebäudegrundrisse mit Geschöbänzahlen	Bestandsgebäude nicht im Kataster dargestellt

Fläche des Planungsgebietes ca. 21.000 M²

MASSTAB: 1:1000



MAGISTRAT - GRAZ
STADTPLANUNGSAMT
03.03.01. BEBAUUNGSPLAN
"WASSERGASSE"



DATUM: November 2001

FÜR DEN GEMEINDERAT:

BEARB.: DI. PETER WIPFLER

DIGITALE BEARB.: ALFRED HOFSTÄTTER

DI. HEINZ ROSMANN

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE: KATASTERDATEN und LUFTBILDAUSWERTUNG

VOM STADTVERMESSUNGSAMT

