



05.22.0 BEBAUUNGSPLAN

"EGGENBERGER GÜRTEL-NIESENBERGERGASSE-TRAUNGAUERGASSE"

A14 - K - 224/1990-76

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
--	-------------------------------------

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

	KG	Kerngebiet
0,5 - 2,5		Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
		Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

	Baufuchtlinie	Bebauung
	Baugrenzlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
6G	Geschoßanzahl	Verkehrsflächen
	Höhenfixpunkt	
	Höhenpunkte Bestand	
	Straßenfuchtlinie	Freiflächen
(G)	Gemeindestraße	
	Freifläche	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 3.228 m²

Maßstab: 1:500

05.22.0 BEBAUUNGSPLAN

"EGGENBERGER GÜRTEL-NIESENBERGERGASSE-TRAUNGAUERGASSE"

A14 - K - 224/1990-76

DATUM: Juni 2014

Inhaltliche Bearbeitung: DI Friedrich SCHENN

Digitale Bearbeitung: Armin LANG



FÜR DEN GEMEINDERAT:

DI Bernhard INNINGER

ANHÖRUNG VON 22.04.2014 BIS 09.05.2014

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt