

Bericht an den Gemeinderat

A 8/4 – 8091/2014

Liegenschaft Jakoministraße 12

Gdst. Nr. 205, EZ 108, KG Jakomini

Reallast aus 1942 zugunsten der Stadt Graz

Verzicht bzw. Löschung dieser Reallast

Antrag auf Zustimmung

Bearbeiter: Mag. Martin Glauninger
Personal-, Finanz-, Beteiligungs- und
Immobilienausschuss

BerichterstatterIn:

Graz, am 18.09.2014

Auf der Liegenschaft EZ 108, KG Jakomini, Jakoministraße 12 – grundbücherlicher Eigentümer ist die Leinich Beteiligungs GmbH und Herr Dr. Bernd Matschy – ist unter C-LNR 3a die Reallast der Verpflichtung der schulden-, lasten- und kostenfreien Übergabe des zweiten Stockwerkes auf dem südlichen Hofflügel des Hauses Jakoministraße 12, sowie die Bestreitung der Kosten der Abtragung dieses Stockwerkes im Falle der aus städtebaulichen Rücksichten nötigen Einlösung der Liegenschaft intabuliert. Von der Leinich GmbH wurde das Ersuchen an die Stadt Graz gestellt diese Reallast aus dem Jahre 1942 im Grundbuch zu löschen.

Die A 8/4 - Abteilung für Immobilien hat daher das A 14 - Stadtplanungsamt und die A 17 – Bau- und Anlagenbehörde um Stellungnahme ersucht, ob diese Reallast von 1942 noch notwendig ist bzw. im Grundbuch gelöscht werden kann. Von der Bau- und Anlagenbehörde und dem Stadtplanungsamt wurde mitgeteilt, dass keine Einwände gegen eine Löschung bestehen und dem Ersuchen entsprochen werden kann. Bemerkt wird, dass diese Reallast intabuliert unter C-LNR 3a der EZ 108, KG Jakomini aus 1942 zugunsten der Stadt Graz unter dem Gesichtspunkt des Planungsgebietes Groß-Graz aufgrund des § 4 des damaligen Gesetzes über die Neugestaltung Deutscher Städte vom 04.10.1937 intabuliert wurde.

Im Sinne des vorstehenden Motivenberichtes stellt der Personal-, Finanz-, Beteiligungs- und Immobilienausschuss den

Antrag

der Gemeinderat wolle gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 6 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. Nr. 87/2013, beschließen:

Die Stadt Graz verzichtet auf die Ausübung ihrer in EZ 108, KG Jakomini unter C-LNR 3a intabulierten Reallast und stimmt der Löschung zu. Sämtliche mit der Errichtung der erforderlichen Urkunden und der grundbücherlichen Durchführung derselben verbundenen Kosten, Abgaben und Gebühren gehen zu Lasten der Grundeigentümer.

Die Errichtung der Urkunde erfolgt von der Präsidualabteilung, Zivilrechtsangelegenheiten.

| | | |
|---|--|--|
| Der Bearbeiter: Mag. Martin Glauningher eh. | | Die Abteilungsvorständin: Katharina Peer (elektronisch gefertigt) |
| Der Finanzdirektor: Mag. Dr. Karl Kamper (elektronisch gefertigt) | | Der Stadtsenatsreferent: Stadtrat Univ.Doz. DI Dr. Gerhard Rüschi (elektronisch gefertigt) |

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit.....Stimmen angenommen / abgelehnt / unterbrochen in der Sitzung des Personal-, Finanz-, Beteiligungs- und Immobilienausschusses am

| | |
|----------------------|----------------------|
| Die Schriftführerin: | Der/die Vorsitzende: |
|----------------------|----------------------|

| | |
|--|--------------------------|
| Der Antrag wurde in der heutigen <input type="checkbox"/> öffentlichen <input type="checkbox"/> nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung | |
| <input type="checkbox"/> bei Anwesenheit von GemeinderätInnen | |
| <input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> mehrheitlich (mit Stimmen /..... Gegenstimmen) angenommen. | |
| <input type="checkbox"/> Beschlussdetails siehe Beiblatt | |
| Graz, am | Der/die Schriftführerin: |

| | | |
|--|---------------------|--|
|  | Signiert von | Peer Katharina |
| | Zertifikat | CN=Peer Katharina,O=Magistrat Graz,L=Graz,ST=Styria,C=AT |
| | Datum/Zeit | 2014-08-27T11:02:37+02:00 |
| | Hinweis | Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: http://egov2.graz.gv.at/pdf-as verifiziert werden. |

| | | |
|---|---------------------|--|
|  | Signiert von | Radocha Susanne |
| | Zertifikat | CN=Radocha Susanne,O=Magistrat Graz,L=Graz,ST=Styria,C=AT |
| | Datum/Zeit | 2014-08-28T10:59:24+02:00 |
| | Hinweis | Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: http://egov2.graz.gv.at/pdf-as verifiziert werden. |

| | | |
|---|---------------------|--|
|  | Signiert von | Stadtrat Rüschi |
| | Zertifikat | CN=Stadtrat Rüschi,O=Magistrat Graz,L=Graz,ST=Styria,C=AT |
| | Datum/Zeit | 2014-09-01T14:09:56+02:00 |
| | Hinweis | Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: http://egov2.graz.gv.at/pdf-as verifiziert werden. |