

Bericht an den Gemeinderat

GZ: A 8/4 – 35765/2009

Leberackerweg – BBPl. Nr. 07.09.0-Teil B
Übernahme der Gdst. Nr. 85/1 (170 m²),
EZ 549 und Gdst. Nr. 184/1 (405 m²), EZ 549,
je KG Neudorf, in das öffentliche Gut der
Stadt Graz

Bearbeiter: Ing. Heribert Berger
Personal-, Finanz-, Beteiligungs- und
Immobilienausschuss
BerichterstatteIn:

Graz, 18.9.2014

Im Zuge der Erstellung des BBPl. Nr. 07.09.0 – Teil B und der Aufhebung des Aufschließungsgebietes 14.22 wurde mit der Bebauungsplanerwerberin, der Firma Kohlbacher GmbH, eine Vereinbarung bezügl. einer unentgeltlichen Abtretung auf Verlangen der Stadt Graz einer 12 m breiten Straßentrasse zur Sicherung einer Nord-West-Verbindung abgeschlossen. Diese Fläche wurde in die Gdst. Nr. 184/1 mit einer Fläche von 405 m² und Gdst. Nr. 85/1 mit einer Fläche von 170 m², je KG Neudorf, aufgeteilt. Dieser unentgeltliche und lastenfreie Erwerb auf Verlangen der Stadt Graz wurde mit Entschließung vom 12.7.2010 durch Herrn Stadtrat Univ. Doz. DI Dr. Gerhard Rüschi genehmigt. In der Zwischenzeit wurde die Grundbuchsordnung insoweit geändert, dass die abzutretende Fläche als Gdst. Nr. 85/1 und Gdst. Nr. 184/1, je KG Neudorf, ausgewiesen und diese beiden Grundstücke von der Kohlbacher GmbH an die Wohnungseigentümer übertragen wurden.

Um diese Flächen bereits jetzt als öffentliche Verkehrsfläche sicher zu stellen, wurde vom A 14 – Stadtplanungsamt und vom A 10/1 – Straßenamt der Antrag an die A 8/4 – Abteilung für Immobilien eingebracht, diese Grundstücke in das öffentliche Gut der Stadt Graz zu übernehmen. Hierfür ist ein gesonderter Gemeinderatsbeschluss bezüglich der Übernahme dieser Gdst. Nr. 85/1, EZ 549 und Gdst. Nr. 184/1, EZ 548, je KG Neudorf, in das öffentliche Gut der Stadt Graz erforderlich.

Das Gdst. Nr. 85/1, EZ 549 und Gdst. Nr. 184/1, EZ 548, je KG Neudorf, sind im Flächenwidmungsplan der Stadt Graz noch immer als WR 0.2 – 0.6 ausgewiesen.

Im Sinne des vorstehenden Motivenberichtes stellt der Personal-, Finanz-, Beteiligungs- und Immobilienausschuss den

Antrag

der Gemeinderat wolle gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 22 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. Nr. 87/2013, beschließen:

Die Übernahme der Gdst. Nr. 85/1, EZ 549, KG Neudorf, mit einer Fläche von 170 m² und Gdst. Nr. 184/1, EZ 548, KG Neudorf, mit einer Fläche von 405 m², welche sich aufgrund der Vereinbarung vom 21.1.2010 und der EntschlieÙung durch Herrn Stadtrat Univ. Doz. DI Dr. Gerhard Rüsç vom 12.7.2010 im auÙerbücherlichen Eigentum der Stadt Graz befinden, in das öffentliche Gut der Stadt Graz wird genehmigt.

Anlage:

1 Auszug aus BBPl. Nr. 1 v. 26.1.2010

1 Flächenwidmungsplan

Der Bearbeiter:

Ing. Heribert Berger eh.

Die Abteilungsvorständin:

Katharina Peer

(elektronisch gefertigt)

Der Finanzdirektor:

Mag. Dr. Karl Kamper

(elektronisch gefertigt)

Der Stadtsenatsreferent:

Stadtrat Univ.Doç. DI Dr. Gerhard Rüsç

(elektronisch gefertigt)

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/ mit Stimmen
angenommen/abgelehnt/unterbrochen in der Sitzung des Personal-, Finanz-, Beteiligungs-
und Immobilienausschusses am

Die Schriftführerin:

Der/die Vorsitzende:

Der Antrag wurde in der heutigen öffentlichen nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung

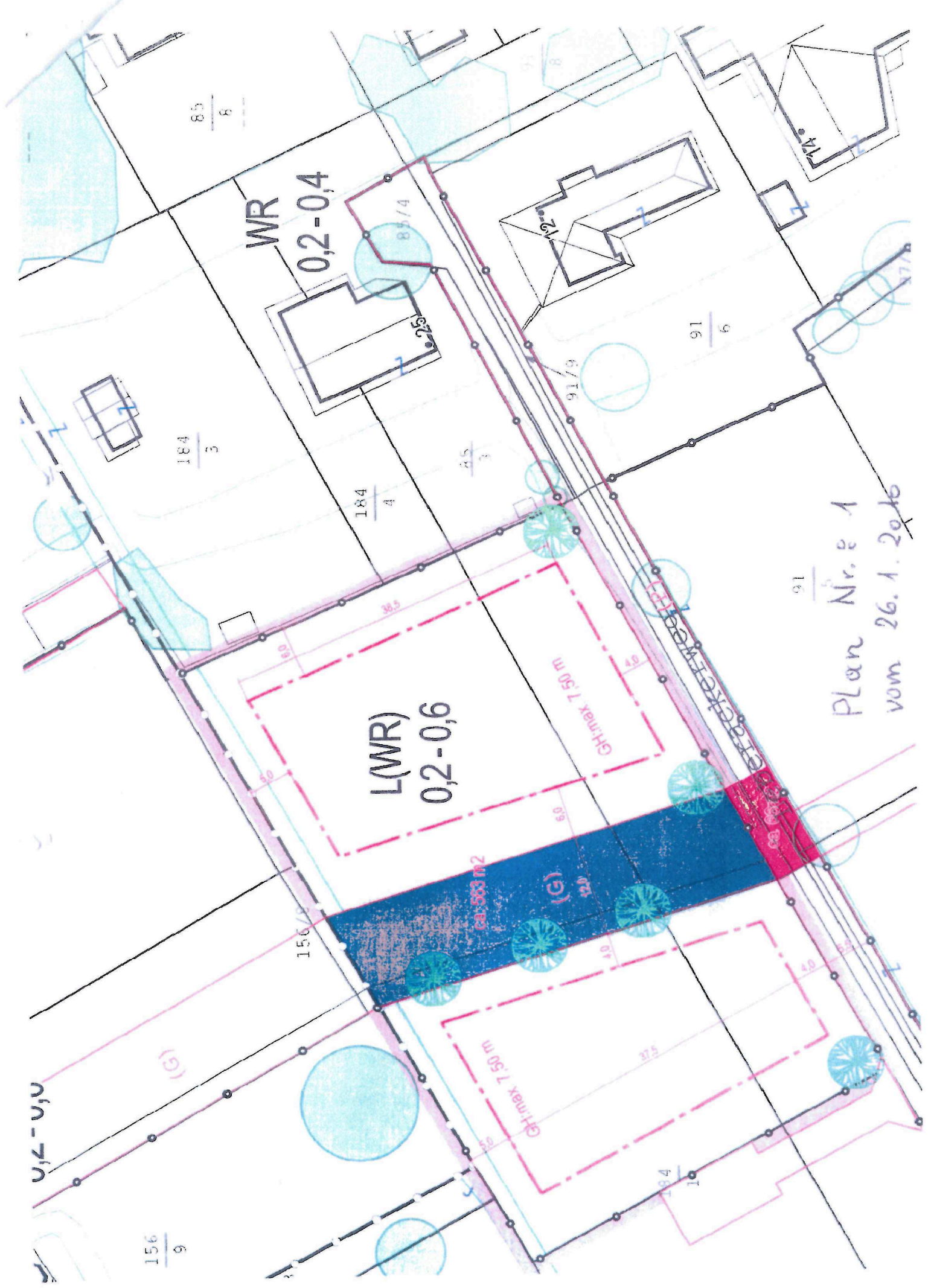
bei Anwesenheit von GemeinderätInnen

einstimmig mehrheitlich (mit Stimmen /..... Gegenstimmen) angenommen.

Beschlussdetails siehe Beiblatt

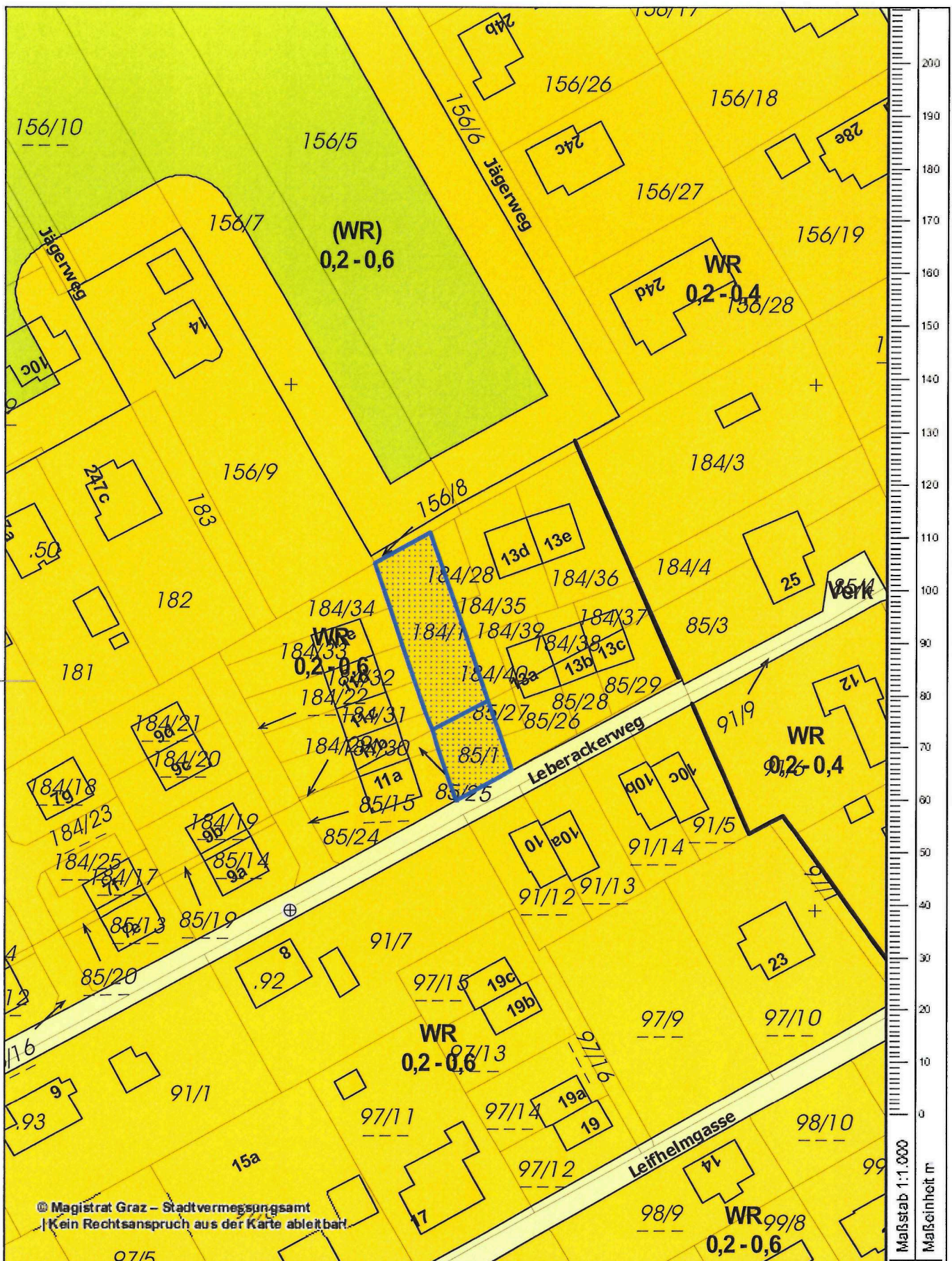
Graz, am

Der/die Schriftführerin:



91
 Plan Nr. e 1
 vom 26. 1. 2016

Stadtplanung



© Magistrat Graz – Stadtvermessungsamt
Kein Rechtsanspruch aus der Karte ableitbar

Maßstab 1:1.000
Maßeinheit m



Magistrat Graz - A14 Stadtplanung

A-8011 Graz, Europaplatz 20

(c) Magistrat Graz - Stadtvermessung | Druck-, Satzfehler und Änderungen vorbehalten.
Nicht rechtsverbindlicher Ausdruck aus dem 3.0 Flächenwidmungsplan i.d.F. 3 14 der Stadt Graz.



-65500
210000


Erstellungsdatum 14.08.2014

Ersteller: Namen eintragen

Erstellt für Maßstab 1:1.000

	Signiert von	Peer Katharina
	Zertifikat	CN=Peer Katharina,O=Magistrat Graz,L=Graz,ST=Styria,C=AT
	Datum/Zeit	2014-08-27T11:05:20+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: http://egov2.graz.gv.at/pdf-as verifiziert werden.

	Signiert von	Radocha Susanne
	Zertifikat	CN=Radocha Susanne,O=Magistrat Graz,L=Graz,ST=Styria,C=AT
	Datum/Zeit	2014-08-28T11:02:59+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: http://egov2.graz.gv.at/pdf-as verifiziert werden.

	Signiert von	Stadtrat Rüschi
	Zertifikat	CN=Stadtrat Rüschi,O=Magistrat Graz,L=Graz,ST=Styria,C=AT
	Datum/Zeit	2014-09-01T14:00:45+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: http://egov2.graz.gv.at/pdf-as verifiziert werden.