

Bericht an den Gemeinderat

A 8/4 - 13777/2013
Am Leopoldsgrund 90
Verzicht auf die Ausübung des
Vorkaufsrechtes an der Baurechtsliegenschaft
EZ 1404, EZ 1407 und EZ 1442, KG 63122
Straßgang durch die Stadt Graz
Antrag auf Zustimmung

Bearbeiterin: Mag.^a Sandra Reisinger
Personal-, Finanz-, Beteiligungs- und
Immobilienausschuss
BerichterstatterIn:

Graz, 16.10.2014

Die Stadt Graz hat im Jahre 1976 bzw. 1978 der Errichtung einer Reihenhaussiedlung aus 66 Objekten in verdichteter Verbauung auf dem ca. 23.000 m² großen städtischen Areal Gerlitzgrund/Am Leopoldsgrund, zugestimmt. Zum Zwecke der Objekterrichtung am Leopoldsgrund wurden Baurechte bis 31.12.2047 vergeben. In sämtlichen Baurechtsverträgen wurden unter anderem wechselseitige Vorkaufsrechte eingeräumt. Die Stadt Graz hat den Baurechtsnehmern das Vorkaufsrecht am jeweiligen Grundstück eingeräumt, während die Baurechtsnehmer der Stadt Graz je ein Vorkaufsrecht am betreffenden Baurecht und somit am Wohnobjekt und auch der Tiefgarage eingeräumt. Im Zuge dieser wechselseitigen Vorkaufsrechte hat sich die Stadt Graz verpflichtet, den Baurechtsnehmerin bzw. deren Rechtsnachfolgern über deren Verlangen die Stammgrundstücke zum jeweiligen Verkehrswert zu verkaufen, wobei der bis dahin geleistete Bauzins auf den festzusetzenden Kaufeuro angerechnet wird. Desweiteren werden auch die jeweiligen Anteile an den Allgemeinflächen und dem Spielplatz im Zuge des Verkaufes von den Käufern miterworben. Mit Kaufvertrag vom 30.3.2000 wurden Herrn Gerd Berghofer die Stammgrundstücke verkauft und ist Herr Berghofer grundbücherlicher Alleineigentümer der Baurechtseinlage EZ 1442, sowie Miteigentümer von je einem ideellen 1/20-tel Anteil an der Baurechtseinlage EZ 1407 und EZ 1404, KG 63122 Straßgang. Der Stadt Graz wurden im Zuge des Verkaufes jedoch wieder Vorkaufsrechte eingeräumt. Mit Kaufvertrag vom 02.06.2014 verkaufte Herr Gerd Berghofer die Liegenschaft EZ 1442 und EZ 1601 sowie je einem 1/20-tel Miteigentumsanteil an der EZ 1407 und EZ 1404. Die Stadt Graz wurde nunmehr um Zustimmung zum Verkauf bzw. um den Verzicht der in der EZ 1404, KG 63122 Straßgang, C-LNr. 10a, EZ 1407, KG 63122 Straßgang, C-LNr. 10a und EZ 1442 KG 63122 Straßgang, C-LNr. 11a zugunsten der Stadt Graz eingeräumten Vorkaufsrechte ersucht.

Im Sinne des vorstehenden Motivenberichtes stellt der Personal-, Finanz-, Beteiligungs- und Immobilienausschuss den

Antrag

der Gemeinderat wolle gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 6 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBL. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBL. Nr. 77/2014, beschließen:

Die Stadt Graz verzichtet auf die Ausübung ihrer in EZ 1404, KG 63122, C-LNr 10a, EZ 1407, KG 63122 Straßgang, C-LNr 10a und EZ 1442, KG 63122 Straßgang, C-LNr. 11a ersichtlich gemachten Vorkaufsrechte hinsichtlich der Baurechtsliegenschaft Am Leopoldsgrund 90 und stimmt der Löschung zu.

Die Bearbeiterin: Mag. ^a Sandra Reisinger eh.		Die Abteilungsvorständin: Katharina Peer
Der Finanzdirektor: Mag. Dr. Karl Kamper (elektronisch gefertigt)		Der Stadtsenatsreferent: Stadtrat Univ.Do. DI Dr. Gerhard Rüsçh (elektronisch gefertigt)

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/ mit Stimmen
angenommen/abgelehnt/unterbrochen in der Sitzung des Personal-, Finanz-, Beteiligungs-
und Immobilienausschusses am

Die Schriftführerin:	Der/die Vorsitzende:
----------------------	----------------------

Der Antrag wurde in der heutigen öffentlichen nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung

bei Anwesenheit von GemeinderätInnen

einstimmig mehrheitlich (mit Stimmen /..... Gegenstimmen) angenommen.

Beschlussdetails siehe Beiblatt

Graz, am

Der/die Schriftführerin:

	Signiert von	Peer Katharina
	Zertifikat	CN=Peer Katharina,O=Magistrat Graz,L=Graz,ST=Styria,C=AT
	Datum/Zeit	2014-10-02T09:26:01+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: http://egov2.graz.gv.at/pdf-as verifiziert werden.

	Signiert von	Radocha Susanne
	Zertifikat	CN=Radocha Susanne,O=Magistrat Graz,L=Graz,ST=Styria,C=AT
	Datum/Zeit	2014-10-02T15:53:39+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: http://egov2.graz.gv.at/pdf-as verifiziert werden.

	Signiert von	Stadtrat Rüschi
	Zertifikat	CN=Stadtrat Rüschi,O=Magistrat Graz,L=Graz,ST=Styria,C=AT
	Datum/Zeit	2014-10-03T13:18:59+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: http://egov2.graz.gv.at/pdf-as verifiziert werden.