

## Bericht an den Gemeinderat

A 8/4 – 2764/2004

Immobilientransaktionen I Stadt Graz – GBG

Liegenschaften Bad Eggenberg

Stukitzbad, Margarethenbad und Augartenbad

Pachtverträge vom 29.01.2004

Kündigung per 31.12.2017

Antrag auf Zustimmung

Bearbeiter: Mag. Martin Glauninger  
Personal-, Finanz-, Beteiligungs- und  
Immobilienausschuss

BerichterstellerIn:

-----  
Graz, am 16.10.2014

Im Immobilienpaket I wurde von der Stadt Graz u.a. die Liegenschaften Bad Eggenberg, in der Georgigasse 51/Janzgasse 21 (zu einem Kaufpreis von Euro 1.161.000,00), das Stukitzbad in der Andritzer Reichsstraße 25 (zu einem Kaufpreis von Euro 459.000,00), das Margarethenbad in der Grillparzerstraße 10 (zu einem Kaufpreis von Euro 281.000,00) und das Augartenbad in der Neuholdaugasse 20/Schönaugürtel 1 (zu einem Kaufpreis von Euro 276.000,00) an die GBG Gebäude- und Baumanagement Graz GmbH veräußert. Aufgrund des GR-Beschlusses vom 13.11.2003 hat die Stadt Graz diese Flächen von der GBG ab 01.01.2003 angemietet. Der jährliche Pachtzins an die GBG beträgt für das Bad Eggenberg rd. Euro 50.400,00 für das Stukitzbad rd. Euro 20.000,00 für das Margarethenbad rd. Euro 12.200,00 und für das Augartenbad rd. Euro 32.700,00.

Von der Finanzdirektion wurde im Rahmen des Projektes Einheitsbewertung eine VfGH-Beschwerde über die zu hoch bemessene Grundsteuer für das Bad Eggenberg eingebracht. Aus der Sicht der Finanzdirektion erscheint es zweckmäßig, nunmehr die bestehenden Pachtverträge zum frühestmöglichen Zeitpunkt zu kündigen, da die vorgenannten Bäderpachtsummen bei isolierter Betrachtungsweise die Objekte als ertragsfähig aussehen lassen und wäre die Pachtvorschreibung kontraproduktiv zur angestrebten Beschwerde über die aus der Sicht der Stadt Graz zu hoch bemessene Grundsteuer.

Es wurde nach Gesprächen mit der Finanzdirektion und der GBG vereinbart, die Pachtverträge vom 29.01.2004 zwischen der Stadt Graz und der GBG für das Bad Eggenberg, Stukitzbad, Margarethenbad und Augartenbad mit 31.12.2017 (nach Ablauf des Kündigungsverzichtes) zu kündigen.

Die volle Verfügbarkeit der Bäder durch die Freizeitbetriebe sowie das Eigentum im Haus Graz erfahren durch die Kündigung keinerlei Änderung.

Im Sinne des vorstehenden Motivenberichtes stellt der Personal-, Finanz-, Beteiligungs- und Immobilienausschuss den

## **Antrag**

der Gemeinderat wolle gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 9 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. Nr. 87/2013, beschließen:

Der Kündigung der jeweiligen Pachtverträge vom 29.01.2004 mit der GBG Gebäude- und Baumanagement Graz GmbH für das Bad Eggenberg, in der Georgigasse 51/Janzgasse 21, das Stukitzbad in der Andritzer Reichsstraße 25 , das Margarethenbad in der Grillparzerstraße 10 und das Augartenbad in der Neuholdaugasse 20/Schönaugürtel 1 zum 31.12.2017 wird zugestimmt.

Der Bearbeiter:

Mag. Martin Glauninger eh.

Die Abteilungsvorständin:

Katharina Peer

(elektronisch gefertigt)

Der Finanzdirektor:

Mag. Dr. Karl Kamper

(elektronisch gefertigt)

Der Stadtsenatsreferent:

Stadtrat Univ.Doz. DI Dr. Gerhard Rüschi

(elektronisch gefertigt)

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit.....Stimmen angenommen / abgelehnt / unterbrochen in der Sitzung des Personal-, Finanz-, Beteiligungs- und Immobilienausschusses am .....

Die Schriftführerin:

Der/die Vorsitzende:

Der Antrag wurde in der heutigen  öffentlichen  nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung


bei Anwesenheit von ..... GemeinderätInnen


einstimmig  mehrheitlich (mit ..... Stimmen /..... Gegenstimmen) angenommen.

Beschlussdetails siehe Beiblatt

Graz, am .....

Der/die Schriftführerin:

	<b>Signiert von</b>	Peer Katharina
	<b>Zertifikat</b>	CN=Peer Katharina,O=Magistrat Graz,L=Graz,ST=Styria,C=AT
	<b>Datum/Zeit</b>	2014-10-02T09:27:35+02:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="http://egov2.graz.gv.at/pdf-as">http://egov2.graz.gv.at/pdf-as</a> verifiziert werden.

	<b>Signiert von</b>	Kamper Karl
	<b>Zertifikat</b>	CN=Kamper Karl,O=Magistrat Graz,L=Graz,ST=Styria,C=AT
	<b>Datum/Zeit</b>	2014-10-06T08:17:46+02:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="http://egov2.graz.gv.at/pdf-as">http://egov2.graz.gv.at/pdf-as</a> verifiziert werden.