

Bericht an den Gemeinderat

A 8/4 – 65303/2013

Wertgleicher Waldtausch Plabutsch
der Gdst. Nr. 28/3, EZ 1435 u. 130/2, EZ 1736, je
KG Baierdorf

Gdst.Nr. 13, EZ 252, 14/1 u. 14/4 je EZ 53 u.
14/3 u. .461, je EZ 300 je KG Algersdorf

im Gesamtausmaß von ca. 67.301 m² aus dem
Eigentum der GBG gegen

die Gdst.Nr. 899, EZ 2033, 897, EZ 1160, 881/11, EZ 1228,
923/1 u. 923/2 je EZ 40, alle KG Gösting

im Gesamtausmaß von ca. 65.763 m²

Verzicht auf die Ausübung des Vorkaufsrechtes

Antrag auf Zustimmung

Bearbeiter: Mag. Martin Glauninger
Personal-, Finanz-, Beteiligungs- und
Immobilienausschuss

BerichterstellerIn:

Graz, am 16.10.2014

Bekanntlich hat die Stadt Graz in den vergangenen Jahren in Form von 11 Immobilienpaketen, städtische Liegenschaften an die GBG Gebäude- und Baumanagement GmbH veräußert bzw. eingebracht und diese übertragenen Liegenschaften mit Ausnahme der Wald- und Baurechtsliegenschaften rückgemietet.

Es wurde beschlossen und in den jeweiligen Verträgen vereinbart, dass der Stadt Graz hinsichtlich des gesamten Vertragsgegenstandes und hinsichtlich jeder einzelnen zum Vertragsgegenstand gehörenden Liegenschaft auf 10 Jahre das Wiederkaufsrecht (ausgenommen die eingebrachten Waldliegenschaften) im Sinne der Bestimmungen der §§ 1068 ff ABGB und das Vorkaufsrecht im Sinne der §§ 1072 ff ABGB von der GBG eingeräumt wird. Unter diesen vorgenannten Liegenschaften befindet sich auch u.a. der Waldbesitz Plabutsch.

Da einige Waldflächen nur schwer erreichbar sind wurde von der GBG-Forst ein Projekt zur besseren Bewirtschaftung des Waldbesitzes Plabutsch ausgearbeitet und sollen dislozierte Waldflächen zwischen Herrn Dr. Helmut Marko und der GBG getauscht werden. Es handelt sich hierbei um Wälder, welche an die GBG eigentümlichen Grundstücke angrenzen.

Die GBG Gebäude- und Baumanagement GmbH tauscht die Waldgrundstücke

Gdst.Nr. 28/3, EZ 1435, KG Baierdorf im Ausmaß von 18.000 m²

Gdst.Nr. 130/2, EZ 1736, KG Baierdorf, im Ausmaß von 4.083 m²

Gdst.Nr. 13, EZ 252, KG Algersdorf, im Ausmaß von 21.262 m²

Gdst.Nr. 14/1 u. 14/4 je EZ 53, je KG Algersdorf, im Ausmaß von 18.882 m²

Gdst.Nr. 14/3 u. .461, EZ 300, KG Algersdorf, im Ausmaß von 5.074 m²

im Gesamtausmaß von ca. 67.301 m² mit allen Rechten und Pflichten, Rainen, Grenzen und Befugnissen, mit denen die Verkäuferin diese Flächen bisher besessen und benützt hat, oder aber zu besitzen und zu benützen berechtigt gewesen wäre samt allem rechtlichen und natürlichen Zubehör im Sinne des beiliegenden Planes.

Herr Dr. Helmut Marko tauscht und übergibt in das Eigentum der GBG Gebäude- und Baumanagement Graz GmbH und diese übernimmt tauschweise in ihr Eigentum die

Gdst.Nr. 899, EZ 2033, KG Gösting im Ausmaß von 14.742 m²

Gdst.Nr. 897, EZ 1160, KG Gösting im Ausmaß von 7.844 m²

Gdst.Nr. 881/11, EZ 1228, KG Gösting im Ausmaß von 3.061 m²

Gdst.Nr. 923/1 u. 923/2 je EZ 40, je KG Gösting im Ausmaß von 40.116 m²

im Gesamtausmaß von ca. 65.763 m² im Sinne des beiliegenden Planes.

Dieser Tausch wird im Sinne des beiliegenden Planes wertgleich durchgeführt, da eine von Herrn Dr. Marko erworbene Fläche nicht als Wald, sondern als Freiland (3.689 m²) ausgewiesen ist. Für diesen Tausch ist darüber im GBG-Aufsichtsrat gesondert ein Beschluss erforderlich.

Darüber hinaus bedarf es seitens der Stadt Graz auch ein Verzicht zur Ausübung der intabulierten Vorkaufsrechte bzw. Wiederkaufsrechtes an den vorgenannten GBG-Grundstücken.

Im Sinne des vorstehenden Motivenberichtes stellt der Personal-, Finanz-, Beteiligungs- und Immobilienausschuss den

Antrag

der Gemeinderat wolle gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 6 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. Nr. 87/2013, beschließen:

- 1.) Die Stadt Graz macht ihre im Punkt IX. des Einbringungsvertrages vom 15.12.2003 eingeräumten Vorkaufsrechte hinsichtlich der

Gdst.Nr. 28/3, EZ 1435, KG Baierdorf unter C 1a, im Ausmaß von 18.000 m²

Gdst.Nr. 13, EZ 252, KG Algersdorf, unter C 3a, im Ausmaß von 21.262 m²

Gdst.Nr. 14/1 u. 14/4 je EZ 53, je KG Algersdorf, unter C 5a, im Ausmaß von 18.882 m²

Gdst.Nr. 14/3 u. .461, EZ 300, KG Algersdorf, in C 2a, im Ausmaß von 5.074 m²

im Sinne des beiliegenden Planes nicht geltend.

- 2.) Die Stadt Graz macht das ihr in EZ 1736, KG Baierdorf unter C 5a + 6a gemäß Punkt VII Abs. 1 und 2 des Kaufvertrages vom 29.12.2008 eingeräumte Vor- und Wiederkaufsrecht nicht geltend.

Anlage:

1 Plan

Der Bearbeiter: Mag. Martin Glauninger eh.		Die Abteilungsvorständin: Katharina Peer (elektronisch gefertigt)
Der Finanzdirektor: Mag. Dr. Karl Kamper (elektronisch gefertigt)		Der Stadtsenatsreferent: Stadtrat Univ.Doz. DI Dr. Gerhard Rüsck (elektronisch gefertigt)

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit.....Stimmen angenommen / abgelehnt / unterbrochen in der Sitzung des Personal-, Finanz-, Beteiligungs- und Immobilienausschusses am

Die Schriftführerin:	Der/die Vorsitzende:
----------------------	----------------------

Der Antrag wurde in der heutigen öffentlichen nicht öffentlichen **Gemeinderatssitzung**

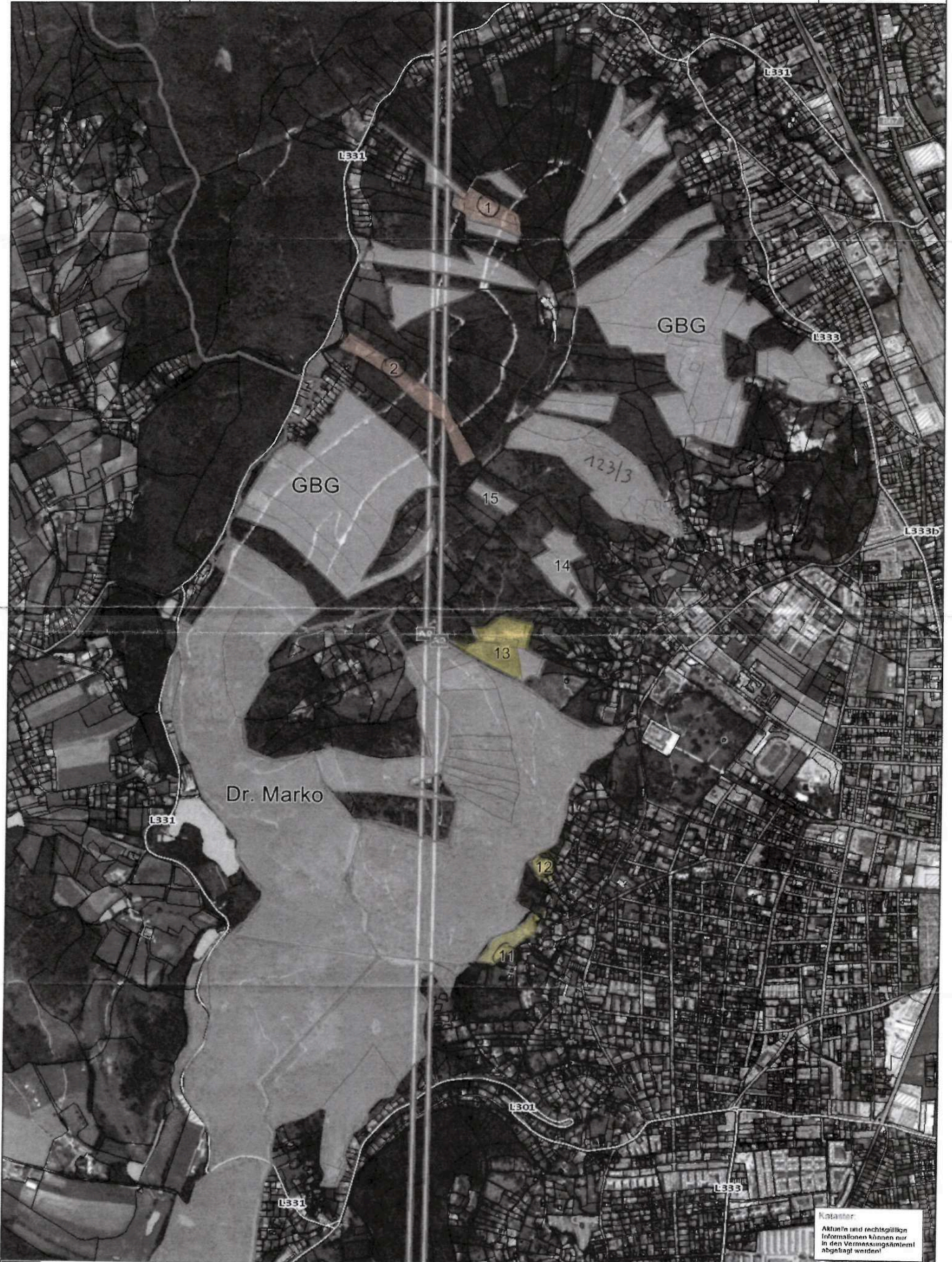
bei Anwesenheit von GemeinderätInnen

einstimmig mehrheitlich (mit Stimmen /..... Gegenstimmen) angenommen.

Beschlussdetails siehe Beiblatt

Graz, am

Der/die Schriftführerin:



DR. MARKO AN GBG




GBG AN DR. MARKO



	Signiert von	Peer Katharina
	Zertifikat	CN=Peer Katharina,O=Magistrat Graz,L=Graz,ST=Styria,C=AT
	Datum/Zeit	2014-09-04T14:53:06+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: http://egov2.graz.gv.at/pdf-as verifiziert werden.

	Signiert von	Radocha Susanne
	Zertifikat	CN=Radocha Susanne,O=Magistrat Graz,L=Graz,ST=Styria,C=AT
	Datum/Zeit	2014-09-05T14:16:47+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: http://egov2.graz.gv.at/pdf-as verifiziert werden.

	Signiert von	Stadtrat Rüschi
	Zertifikat	CN=Stadtrat Rüschi,O=Magistrat Graz,L=Graz,ST=Styria,C=AT
	Datum/Zeit	2014-09-13T21:51:54+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: http://egov2.graz.gv.at/pdf-as verifiziert werden.