

Bericht an den Gemeinderat

A 8/4 – 44273/2014

Reininghaus

Übernahme der Verkehrsflächen im
Gesamtausmaß von ca. 90.747 m² in der
KG Gries, KG Baierdorf und KG Wetzelsdorf
in das öffentliche Gut der Stadt Graz

Bearbeiter: Ing. Heribert Berger
Personal-, Finanz-, Beteiligungs- und
Immobilienausschuss
BerichterstatteIn:

Graz, 16.10.2014

Bekanntlich hat die Stadt aufgrund der Gemeinderatsbeschlüsse vom 8.11.2012 und 28.2.2013 von „asset one“ Teilflächen im Ausmaß von rund 64.000 m² zur Errichtung und zum Betrieb von öffentlichen Park- und Sportanlagen und Teilflächen von rund 87.000 m² zur Errichtung von Straßen, Trassen für ÖV und Wegen auf dem Areal Reininghaus zu einem Kaufpreis von € 1.000,- erworben. Diese Flächen sind im Flächenwidmungsplan der Stadt Graz bereits als öffentliche Verkehrsflächen bzw. Grünflächen ausgewiesen.

In der Zwischenzeit wurden vom Vermessungsbüro Kukuvec die Teilungspläne GZ: 13963-3A/13 und 13963-3B/13 errichtet und der Kaufvertrag zwischen der Stadt Graz und Asset One Projektentwicklungs GmbH unterfertigt, sodass nunmehr die grundbücherliche Durchführung erfolgen soll. Es sollen alle Straßen- und Wegegrundstücke in das öffentliche Gut der Stadt Graz übertragen werden, die Park- und Sportanlagen verbleiben im Privatvermögen der Stadt Graz.

Es werden daher nachstehend angeführte Flächen in das öffentliche Gut der Stadt übertragen:

KG Gries:

Gdst. Nr. 1185/1	25.664 m ²
Gdst. Nr. 1185/10	5.211 m ²
Gdst. Nr. 1185/11	1.444 m ²
Gdst. Nr. 1186/9	2.825 m ²
Gdst. Nr. 1186/10	252 m ²

KG Wetzelsdorf:

Gdst. Nr. 665/8	1.431 m ²
Gdst. Nr. 665/9	1.877 m ²
Gdst. Nr. 665/10	3.297 m ²
Gdst. Nr. 665/7	726 m ²

KG Baierdorf:

Gdst. Nr. 332/1	1.638 m ²
Gdst. Nr. 335/10	14.306 m ²
Gdst. Nr. 336/2	2.684 m ²
Gdst. Nr. 336/3	1.532 m ²
Gdst. Nr. 341/4	1.029 m ²
Gdst. Nr. 341/5	800 m ²
Gdst. Nr. 348/9	690 m ²
Gdst. Nr. 348/10	1.112 m ²
Gdst. Nr. 348/12	1.761 m ²
Gdst. Nr. 335/14	1.607 m ²
Gdst. Nr. 335/12	1.714 m ²
Gdst. Nr. 335/13	2.133 m ²
Gdst. Nr. 335/16	3.046 m ²
Gdst. Nr. 335/17	5.578 m ²
Gdst. Nr. 335/19	7.176 m ²
Gdst. Nr. 335/20	1.214 m ²

Im Sinne des vorstehenden Motivenberichtes stellt der Personal-, Finanz-, Beteiligungs- und Immobilienausschuss den

Antrag

der Gemeinderat wolle gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 22 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBL. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBL. Nr. 77/2014, beschließen:

Die Übernahme der nachfolgend aufgelisteten Grundstücke, mit einer Fläche von 90.747 m², welche aufgrund der Gemeinderatsbeschlüsse vom 8.11.2012 und 28.2.2013 von der Stadt Graz erworben wurde, in das öffentliche Gut der Stadt Graz, wird genehmigt.

KG Gries:

Gdst. Nr. 1185/1	25.664 m ²
Gdst. Nr. 1185/10	5.211 m ²
Gdst. Nr. 1185/11	1.444 m ²
Gdst. Nr. 1186/9	2.825 m ²
Gdst. Nr. 1186/10	252 m ²

KG Wetzelsdorf:

Gdst. Nr. 665/8	1.431 m ²
Gdst. Nr. 665/9	1.877 m ²
Gdst. Nr. 665/10	3.297 m ²
Gdst. Nr. 665/7	726 m ²

KG Baierdorf:

Gdst. Nr. 332/1	1.638 m ²
Gdst. Nr. 335/10	14.306 m ²
Gdst. Nr. 336/2	2.684 m ²
Gdst. Nr. 336/3	1.532 m ²
Gdst. Nr. 341/4	1.029 m ²
Gdst. Nr. 341/5	800 m ²
Gdst. Nr. 348/9	690 m ²
Gdst. Nr. 348/10	1.112 m ²
Gdst. Nr. 348/12	1.761 m ²
Gdst. Nr. 335/14	1.607 m ²
Gdst. Nr. 335/12	1.714 m ²
Gdst. Nr. 335/13	2.133 m ²
Gdst. Nr. 335/16	3.046 m ²
Gdst. Nr. 335/17	5.578 m ²
Gdst. Nr. 335/19	7.176 m ²
Gdst. Nr. 335/20	1.214 m ²

Der Bearbeiter: Ing. Heribert Berger eh.		Die Abteilungsvorständin: Katharina Peer (elektronisch gefertigt)
Der Finanzdirektor: Mag. Dr. Karl Kamper (elektronisch gefertigt)		Der Stadtsenatsreferent: Stadtrat Univ.DoZ. DI Dr. Gerhard Rüsich (elektronisch gefertigt)

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/ mit Stimmen
 angenommen/abgelehnt/unterbrochen in der Sitzung des Personal-, Finanz-, Beteiligungs-
 und Immobilienausschusses am

Die Schriftführerin:	Der/die Vorsitzende:
----------------------	----------------------

Der Antrag wurde in der heutigen öffentlichen nicht öffentlichen **Gemeinderatssitzung**

bei Anwesenheit von GemeinderätInnen

einstimmig mehrheitlich (mit Stimmen /..... Gegenstimmen) angenommen.

Beschlussdetails siehe Beiblatt

Graz, am Der/die Schriftführerin:

	Signiert von	Peer Katharina
	Zertifikat	CN=Peer Katharina,O=Magistrat Graz,L=Graz,ST=Styria,C=AT
	Datum/Zeit	2014-10-02T12:05:33+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: http://egov2.graz.gv.at/pdf-as verifiziert werden.

	Signiert von	Radocha Susanne
	Zertifikat	CN=Radocha Susanne,O=Magistrat Graz,L=Graz,ST=Styria,C=AT
	Datum/Zeit	2014-10-03T15:22:39+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: http://egov2.graz.gv.at/pdf-as verifiziert werden.



Zusatzantrag

eingbracht in der Gemeinderatssitzung am 16. Oktober 2014

von

GR Karl Dreisiebner

Betrifft: Zusatzantrag zu A8/4 – 44273/2014 – Reininghaus – Übernahme von Verkehrsflächen in das öffentliche Gut der Stadt Graz

Der Gemeinderat möge beschließen, dass die Verkehrsflächen, die durch die eben beschlossene Übernahme in das öffentliche Gut nun voll und ganz im Einflussbereich der Stadt Graz stehen sowie die ebenfalls bereits voll im Einfluss der Stadt befindlichen Flächen, welche als zukünftige Grün-, Sport- und Parkflächen im Bereich des Stadtteilentwicklungsgebiets Reininghaus dienen werden, für die Grazer Wohnbevölkerung, insbesondere natürlich für die anrainenden BürgerInnen, ehestmöglich zur Verfügung gestellt bzw. geöffnet werden sollen.

Die Verkehrsflächen sollen als Spazierwege und Laufstrecken zur Verfügung gestellt werden, die schon übertragenen Grünflächen sollen als niederschwellig nutzbare Bereiche für Sport, Erholung und Freizeit sowie für Nutzungsarten wie etwa Urban Gardening, aber auch für soziale und kulturelle Nutzung offen stehen. Möglichkeiten zur Einrichtung einer Hunde-Freilaufzone im Bereich der nun städtischen Grünflächen möge ebenso überprüft werden.

Die für Vorbereitung, Durchführung und Begleitung dieser temporären niederschwelligen Öffnung zuständigen Abteilungen im Bereich und unter der Leitung der Stadtbaudirektion sind vom hierfür zuständigen Stadtsenatsreferenten Mag. Siegfried Nagl mit der alsbaldigen Umsetzung zu beauftragen.