



17.05.1 BEBAUUNGSPLAN

"LAUZILGASSE EZ"

1. Änderung

A14 - 653-1999

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

KG+KG[EZ]	Kerngebiet überlagert mit Kerngebiet ausgenommen Einkaufszentren
0,5 - 1,0	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
EZ2	Einkaufszentrum 2
0,5 - 1,0	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
○—○	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
●—●	Bezirksgrenze

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

---	Baugrenzlinie	Bebauung
---	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
GH.max. 21,30m	maximale Gebäudehöhe	
6G	max. Geschoßanzahl	
BG	Baugesetzmäßiger Abstand	
↔	Zu- und Abfahrt (ungefähre Lage)	Verkehrsflächen
→	Zufahrt richtungsgebunden	
P	KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe)	
---	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
(V)	Verkehrsfläche	Freiflächen
■	Grünfläche	
○	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbilddarstellung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umriss aus Luftbilddarstellung)

○	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
○	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 23.856 m²

Maßstab: 1:1.000

17.05.1 BEBAUUNGSPLAN

"LAUZILGASSE EZ"

1. Änderung

A14 - 653-1999



DATUM: Oktober 2014, Februar 2015, März 2015

Inhaltliche Bearbeitung: DI Klemens KLINAR

Digitale Bearbeitung: Armin LANG

FÜR DEN GEMEINDERAT:

DI Bernhard INNINGER

AUFLAGE: VON 30.10.2014 BIS 08.01.2015

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbilddarstellung): Stadtvermessungsamt