



### 03.06.1 BEBAUUNGSPLAN - 1. Änderung

"GRABENSTRASSE - LAIMBURGGASSE - MUCHARGASSE - LANGE GASSE"

A14 - 761/2002

---

**INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ**

WA	Allgemeines Wohngebiet
0,3 - 1,4	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
○—○—○	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
—	Altstadtschutzzone III

---

**INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41**

—	Baufluchtlinie	Bebauung
—	Baugrenzlinie	
—	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
Ges.H.max. 24.50m	max. Gesamthöhe	Bebauung
GH.max. 20.00m	max. Gebäudehöhe	
—	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
■	Freifläche	Freiflächen

---

**DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE**

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

---

**DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME**  
(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

○	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
○	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

---

**STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN**

Fläche des Planungsgebietes ca. 15.786 m<sup>2</sup>

---

Maßstab: 1:1.000

---

**03.06.1 BEBAUUNGSPLAN - 1. Änderung**  
"GRABENSTRASSE - LAIMBURGGASSE - MUCHARGASSE - LANGE GASSE"

A14 - 761/2002-7

DATUM: September 2014

Inhaltliche Bearbeitung: DI Friedrich SCHENN

Digitale Bearbeitung: Armin LANG

FÜR DEN GEMEINDERAT:

DI Bernhard INNINGER

AUFLAGE VON \_\_\_\_\_ BIS \_\_\_\_\_

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM: \_\_\_\_\_

RECHTSWIRKSAM AB: \_\_\_\_\_

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt