

03.06 BEBAUUNGSPLAN

"Grabenstraße - Laimburggasse - Muchargasse - Lange Gasse"

GZ: A14 - K - 761/2002-7

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 2.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 1992 DER LHST GRAZ

WA Allgemeines Wohngebiet

0.3-1.2 Bebauungsdichte

Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

Altstadtschutzzone III

110KV Leitung

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES - ENTWURF

WA Allgemeines Wohngebiet

0.2-1.4 Bebauungsdichte

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28

--- Baugrenzlinien	Bebauung
--- Baufluchtlinien	
--- Grenzen unterschiedlicher Höhenzonen	
GH: max. 20.00 Maximale traufenseitige Gebäudehöhe	
(G) Gemeindefläche	Verkehrsflächen
--- Straßenfluchtlinien	
● Baumpflanzungen (ungefähre Standorte)	Freiflächen
● bestehende Bäume (ungefähre Standorte)	
■ Grünflächen (ungefähre Lage)	

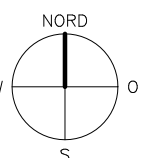
DARSTELLUNG DES BESTANDES

19 6G Gebäudegrundriß mit Hausnummern

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

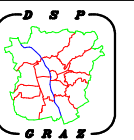
Fläche des Planungsgebietes ca. 16.050 M²

MASSTAB: 1:1000



Stadt **GRAZ** Stadtplanungsamt

BEBAUUNGSPLAN 03.06



DATUM.: Juni 2002/September 2002	FÜR DEN GEMEINDERAT:
BEARB.: DI.FRIEDRICH SCHENN	
DIGITALE BEARB.: ALEXANDER REISENHOFER	
DIGITALE BEARB.: ARMIN LANG	DI. HEINZ ROSMANN

AUFLAGE DES ENTWURFES VOM 26.07.2002 BIS 20.09.2002

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM: 03.10.2002

RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE: KATASTERDATEN und LUFTBILDAUSWERTUNG
VOM STADTVERMESSUNGSAMT

