



# 08.11.0 BEBAUUNGSPLAN - Teil B

## STERNÄCKERWEG - JOHANN-WEITZER-WEG

A14\_043010\_2008

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

### INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

WR	Reines Wohngebiet
0,2 - 0,6	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
—○—○—	Katastralgemeindengrenze
—●—●—	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

### INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28

---	Baugrenzlinie	Bebauung
---	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
3G	max. Geschoßanzahl	
K	Kinderspielplatz (ungefähre Lage und Größe)	Verkehrsflächen
▲	Zu und Abfahrt (ungefähre Lage)	
(G)	Gemeindestraße	Verkehrsflächen
P	KFZ-Abstellfläche (ungefähre Lage und Größe)	
■	Freifläche	Freiflächen
●	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Lage)	

### DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)
●	Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

### STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 5568 m<sup>2</sup>

Maßstab: 1:1.000

Stadt **GRAZ** Stadtplanung

# 08.11.0 BEBAUUNGSPLAN - Teil B

## STERNÄCKERWEG - JOHANN-WEITZER-WEG

A14\_043010\_2008

DATUM: Juni 2010	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Suzanne ARTÉS	
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER	
Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE	DI Josef ROGL

AUFLAGE DES ENTWURFES VON 09.07.2009 BIS 23.09.2009
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
RECHTSWIRKSAM AB:
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt

