



03.20.0 BEBAUUNGSPLAN
"GRILLPARZERSTRASSE-RICHARD-WAGNER-GASSE-BERGMANNGASSE-LINDWEG-KÖRBLERGASSE"
 A14 - 053825/2014

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

WA Allgemeines Wohngebiet
 0,2 - 1,2 Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
 Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

--- (Baufuchtlinie)	Baufuchtlinie	Bebauung
--- (Baugrenzlinie)	Baugrenzlinie	
--- (Grenze unterschiedlicher Höhenzonen max. Geschosanzahl)	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen max. Geschosanzahl	
--- (Straßenfuchtlinie)	Straßenfuchtlinie	Verkehrsflächen
(G) (V)	Gemeindestraße Verkehrsfläche	
Freifläche	Freifläche	Freiflächen
(Bäume)	zu erhaltende(r) Baum(gruppe) (ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
 25a Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME
 (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

(Bäume innerhalb) Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
 (Bäume außerhalb) Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 50.200 m²

Maßstab: 1:1.000



03.20.0 BEBAUUNGSPLAN
"GRILLPARZERSTRASSE-RICHARD-WAGNER-GASSE-BERGMANNGASSE-LINDWEG-KÖRBLERGASSE"
 A14 - 053825/2014



DATUM: Oktober 2015
 Inhaltliche Bearbeitung: DI Markus DRÖSCHER
 Digitale Bearbeitung: Armin LANG
 FÜR DEN GEMEINDERAT:
 DI Bernhard INNINGER

AUFLAGE VON 05.02.2015 BIS 02.04.2015
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM: 01.10.2015
 RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt